Riqualificazione del centro urbano di Villa Verucchio con interramento di un tratto della S.P. n° 258

BANDO DI CONCORSO DI IDEE E ARCHITETTURA

L'Amministrazione comunale di Verucchio, in esecuzione alla deliberazione di G.C. n° 160 del 05/12/2011, indice un concorso di idee espletato mediante procedura aperta, in forma anonima, ai sensi dell'art. 108 e 109 del D. Lgs. 163/2006, relativamente al tema in oggetto e come in seguito dettagliatamente specificato.

Periodo/date di pubblicazione:
Il presente **Bando di concorso** con i relativi moduli allegati sono in pubblicazione sul sito Internet www.comune.verucchio.rn.it dal 28/03/2012 al 31/12/2012

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Verucchio, piazza Malatesta, 28 – 47826 Verucchio (RN) - Italia
Tel: +39 0541.673911 - Fax: +39 0541.679570 – e mail:urp@comune.verucchio.rn.it
Indirizzo Internet: www.comune.verucchio.rn.it

Responsabile del Procedimento.
Arch. Mauro Barocci, Responsabile Settore Territorio.
piazza Malatesta, 28 – 47826 Verucchio (RN) - Italia
Tel: +39 0541.673903 - Fax: +39 0541.679570 – e mail:areatecnica@comune.verucchio.rn.it

Segreteria del Concorso.
piazza Malatesta, 28 – 47826 Verucchio (RN) - Italia
Tel: +39 0541.673931 - Fax: +39 0541.679570 – e mail:ufftecnico@comune.verucchio.rn.it
Si precisa che i quesiti e le richieste di chiarimenti dovranno pervenire alla Segreteria del concorso preferibilmente all'indirizzo di posta elettronica sopra indicato e comunque sempre in forma scritta.

Codice Unico di Progetto (CUP) D62C11000490002

Documentazione tecnica allegata al presente bando di concorso:
- Studio di fattibilità sull'interramento della S.P. 258
- Allegati del Piano Operativo Comunale relativi all'Ambito di Riqualificazione AR-1
- Stralcio Quadro Conoscitivo
- VAL.Sat del PSC
- Tavole del PSC reperibili presso il sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.verucchio.rn.it alla pagina Piano Strutturale Comunale

La suddetta documentazione tecnica è scaricabile dal sito Internet della stazione appaltante all'indirizzo www.comune.verucchio.rn.it.

Altro materiale cartografico, comprensivo di foto aeree è possibile reperirlo sul sito della Provincia di Rimini all'indirizzo: www.provincia.rimini.it/territorio/situa/index.htm

2. OGGETTO DEL CONCORSO

Il Comune di Verucchio intende promuovere un corcorso di architettura per la riqualificazione urbana del centro di Villa Verucchio che individui le possibili modalità di ricucitura del tessuto urbano necessa-

rie a seguito della realizzazione dell'interramento del tratto urbano della S.P. 258 Marecchiese in corrispondenza del centro urbano di Villa Verucchio, mediante analisi e approfondimento delle conseguenti misure alternative per la viabilità urbana, il sistema dei parcheggi satellite, la messa in sicurezza delle restanti porzioni mare/monte della S.P. 258, la riqualificazione di Piazzale Risorgimento, attualmente utilizzato come parcheggio autobus per il quale si prevede la riqualificazione in parco urbano con sottostante parcheggio pubblico interrato di circa 50 posti, nonché le azioni necessarie alla formazione di un nuovo luogo d'incontro urbano che favorisca le funzioni primarie della vita cittadina. Le idee proposte dovranno mirare a trasformare l'ambito di interesse attraverso lo studio e l'individuazione di nuovi rapporti tra gli spazi e i fruitori degli stessi, evidenziando le possibili ulteriori forme di partecipazione privata rispetto agli interventi di riqualificazione degli spazi pubblici previsti negli elaborati dell'Ambito di Riqualificazione AR-1 allegati al P.O.C. adottato. In particolare le proposte progettuali dovranno tendere a realizzare un "centro commerciale naturale". Le proposte progettuali dovranno prevedere l'attuabilità per stralci funzionali ed essere integrate con verifiche (matrici) ambientali che evidenzino gli impatti sul sistema insediativo complessivo, e analisi sulla rete commerciale esistente e le sue criticità, prevedendo obiettivi misurabili in sede di monitoraggio, quali: miglioramento della qualità e diversificazione dell'offerta commerciale, verifica del bacino d'utenza e delle tipologie edilizie più adeguate a rispondere alle nuove sfide del mercato globale, possibilità di aggiunta al "sistema commerciale" proposto di eventi culturali e loro possibili interazioni. I partecipanti dovranno analizzare i flussi di traffico indotti/prodotti sia in fase realizzativa che a regime, prevedendo soluzioni tra loro alternative e/o complementari, e includere adeguate rappresentazioni (rendering o plastici) della soluzione ottimale derivante dall'analisi complessiva della valutazioni delle varie soluzioni progettuali.

3. DESCRIZIONE DEGLI OBIETTIVI E DELLE ESIGENZE DELLA STAZIONE APPALTANTE

La frazione di Villa Verucchio rappresenta la maggiore frazione del Comune con una popolazione complessiva di circa 7000 cittadini. La frazione si è sviluppata attorno alla S.P. n° 258 Marecchiese che negli anni ha visto aumentare a dismisura i flussi di traffico sino agli attuali 12.500 veicoli/g. Tale pesante carico veicolare determina pesanti ricadute negative sulla qualità dell'aria e sui livelli di inquinamento acustico, e si rende responsabile di innumerevoli incidenti stradali spesso dalle tragiche conseguenze.

Obiettivo dell'A.C. è la messa in sicurezza della S.P. n° 258 Marecchiese mediante l'interramento del tratto centrale della S.P. 258 in corrispondenza delle piazze pubbliche, del centro civico, della chiesa, e della maggior concentrazione di attività commerciali e direzionali; tale interramento e la successiva sovrastante pedonalizzazione dovrà determinare la ricucitura del centro urbano a tutto vantaggio della qualità e sicurezza della vita urbana. Inoltre dovranno essere proposti interventi di messa in sicurezza dei restanti tratti urbani della S.P. n° 258 Marecchiese e di riqualificazione di Piazzale Risorgimento, attualmente utilizzato come parcheggio autobus, per il quale si prevede la riqualificazione in parco urbano con sottostante parcheggio pubblico interrato di circa 50 posti.
La proposta progettuale dovrà prevedere la possibilità che l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dei tratti della S.P. n° 258 Marecchiese (escluso il tratto da interrare), e di riqualificazione in parco urbano e parcheggio sotterraneo dell'attuale Piazzale Risorgimento, possano essere attuati prima ed indipendentemente dalla realizzazione del tunnel di cui sopra.
Altro obiettivo dell'A.C. è l'individuazione di forme associative pubblico/privato capaci di accedere a forme di finanziamento pubblico, fondi europei, o al credito privato.

Lo stralcio del Quadro Conoscitivo del P.S.C. e della VAL.SAT esplicitano sia le problematiche, sia la validità ambientale degli obiettivi comunali.

4. STRUTTURAZIONE DEL BANDO

Il presente bando si svolgerà in 2 distinte fasi; nella 1° fase i concorrenti dovranno sviluppare un masterplan complessivo della proposta progettuale, limitato ad illustrare mediante uno o più rendering di ambientazione ed una relazione illustrativa, gli interventi e le fasi che soddisfino gli obiettivi generali di cui al precedenti punti 2 e 3. Si precisa che gli obiettivi di cui ai citati punti 2 e 3 devono essere intesi

come traccia per orientare il progetto di concorso e meglio far comprendere le aspettative dell'Amministrazione: i concorrenti potranno tuttavia proporre modifiche o interpretazioni differenti da quanto indicato, purché il progetto espliciti con coerenza le ragioni di tali scelte.
La Commissione Esaminatrice selezionerà, secondo i criteri indicati al successivo punto 8, i 5 (cinque) progetti che saranno invitati a partecipare alla 2° fase. Nella 2° fase si dovranno ulteriormente sviluppare le proposte progettuali relative al primario obiettivo pubblico di ricucitura del tessuto urbano, conferendo altresì il carattere di "progetto preliminare" ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 207/2010 agli interventi di messa in sicurezza dei tratti urbani a valle e a monte della S.P. n° 258 Marecchiese non interessati dall'interramento del tratto centrale, e di riqualificazione di Piazzale Risorgimento con parcheggio interrato, esplicitando mediante elaborati di maggior dettaglio le soluzioni proposte.
I concorrenti al concorso di architettura potranno mettere in atto forme di consultazione dei principali stake holder coinvolgibili nel processo di trasformazione urbana, e argomentare nella proposta progettuale le risultanze degli incontri.

Gli esiti del Concorso saranno esposti presso il Centro Civico ed oggetto di ulteriori confronti e approfondimenti con la cittadinanza. Limitatamente agli obiettivi di interramento del tratto centrale della S.P. 258 Marecchiese, e di ricucitura del tessuto urbano con creazione del "centro commerciale naturale", la soluzione progettuale finale potrà essere quindi costituita da più contributi ideativi desunti anche da proposte progettuali diverse e dall'eventuale ulteriore recepimento dei contributi e delle idee che scaturissero dalle forme di consultazione della cittadinanza e delle principali associazioni di categoria e del sociale.

5. RIFERIMENTI NORMATIVI ED INFORMAZIONI GENERALI

Il presente concorso sarà espletato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/2006 e Parte III del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. ed aggiudicato secondo i criteri indicati nel presente disciplinare di gara. La normativa di riferimento è quella stabilita dall'art. 108 e 109 del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 259 del D.P.R. 207/2010.

Si precisa che la partecipazione alla prima fase del presente concorso deve avvenire in forma anonima.

L'ambito di riqualificazione interessato non è gravato da vincoli di natura ambientale o idrogeologica e non sono al momento ipotizzabili oneri da bonifica in quanto gli spazi interessati sono di natura urbana e non industriale. La zona d'intervento ricade all'interno delle "Aree di ricarica diretta della falda – ARD" di cui all'art. 23 del vigente PSC a cui si rimanda.
L'iter procedurale per la realizzazione del tunnel e delle opere ad esso collegate è rappresentato dal PUA di iniziativa pubblica o da Accordo di Programma (ex art. 40 - LR 20/2000); il P.O.C. include già l'attuazione mediante PUA di iniziativa privata di uno stralcio funzionzionale rivolto principalmente alla sostituzione edilizia dei fabbricati incongrui con rinnovo qualitativo degli spazi pubblici con cui lo stralcio si relaziona. Per tale stralcio l'incidenza delle opere pubbliche è stimata in circa € 500.000,00 a carico dei privati. Contestualmente alla realizzazione degli interventi privati, saranno attuati gli interventi di messa in sicurezza delle porzioni di S.P. 258 a valle e a monte delle previste corsie di entrata/uscita del tunnel, mediante il ricorso alle procedure di affidamento di cui al D. Lgs. 163/2008, per una spesa stimata in circa € 225.000,00 a carico della P.A.
L'ultimo stralcio è rappresentato dall'esecuzione vera e propria del tunnel la cui spesa prevista è stimata in circa € 12.500.000,00 per la quale si dovrà attingere in parte a finanziamenti pubblici, in parte ad accantonamenti, ed in parte mediante coinvolgimento dei privati con le forme della perequazione urbanistica. La fattibilità e il cronoprogramma sono stati oggetto di apposita valutazione.

Pertanto i concorrenti dovranno fornire una stima dei costi di realizzazione delle opere e degli interventi previsti dalla proposta ideativa presentata, tenendo in debita considerazione le somme sommariamente sopra indicate.

6. SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO, CONDIZIONI PARTICOLARI, OPZIONI ESERCITABILI DALLA STAZIONE APPALTANTE E SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

6.1 Soggetti ammessi al concorso

Alla 1° fase del concorso sono ammessi i seguenti soggetti di cui all'art.108, comma 2, del D.Lgs. 163/2006:

- liberi professionisti, in forma singola o associata, regolarmente iscritti ai rispettivi Ordini o ai relativi registri professionali dei paesi di appartenenza.
- altri soggetti indicati dall'art.90 comma 1 lettera e),f),f bis) h) del D.Lgs 163/06 (società di professionisti – società di ingegneria - prestatori di servizi di architettura e di ingegneria stabiliti in altri Stati membri – consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria anche in forma mista)
- lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza , nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso. Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 165/01 e s.m.i. , i dipendenti di Enti ,Istituti o Amministrazioni Pubbliche, dovranno dichiarare in fase di gara di essere preventivamente autorizzati a partecipare dall'amministrazione di appartenenza oppure nel caso in cui l'autorizzazione non sia richiesta dovranno indicare espressamente e puntualmente i riferimenti di legge di contrattazione nazionale o aziendale , regolamentari che prevedono tale esenzione.
- raggruppamenti temporanei , costituiti e/o non ancora costituiti composti da soggetti innanzi indicati , ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs 163/06 in quanto compatibili.

Per la 2° fase del concorso è richiesto il possesso dei requisiti di cui al seguente punto 6.2, almeno per il progettista capogruppo a cui si richiede che abbia progettato, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di concorso, almeno un intervento analogo o simile a quello oggetto del presente concorso.
Nel caso in cui il progettista capogruppo vincitore finale del concorso non sia in possesso dei suddetti requisiti, è data la possibilità di avvalersi dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs 163/06.

Il concorrente singolo o in raggruppamento dovrà indicare, a pena di esclusione dalla eventuale successiva procedura negoziata di affidamento del servizio a mente dell'art. 108 comma 6, tra i suoi componenti o consulenti o collaboratori i seguenti soggetti:

1. ingegnere strutturista;
2. ingegnere o perito impiantista;
3. responsabile della sicurezza in fase di progettazione in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per le relative prestazioni di competenza

Non sono ammessi a partecipare al concorso i soggetti per i quali sussiste/sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di cui all'art. 90, comma 1, lettera g), del D.Lgs. 163/2006, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento con altri soggetti.

È fatto divieto ai soggetti che partecipano al presente concorso in forma singola o in raggruppamento di prestare servizi di consulenza e/o collaborazione ad altri soggetti concorrenti relativamente alla predisposizione della proposta ideativa di cui al presente concorso.

Non possono inoltre partecipare al concorso:

- i componenti effettivi o supplenti della Commissione giudicatrice, i componenti della Segreteria organizzativa, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado di parentela, ed i loro dipendenti e collaboratori;
- gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti del Comune di Verucchio ed i consulenti con contratto continuativo in essere negli ultimi due anni;

- coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati.
- coloro che sono inibiti per legge o provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio di una libera professione
- datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione professionale in atto al momento dello svolgimento del concorso con i membri della commissione

La violazione di queste ultime disposizioni comportano l'esclusione dei concorrenti sia che partecipino come singoli che come componenti del raggruppamento.
Tale preclusione vale anche per i consulenti o i soggetti indicati nel gruppo lavoro.
I concorrenti singoli o associati potranno avvalersi di consulenti e/o di collaboratori. Tali soggetti saranno dichiarati terzi rispetto al soggetto partecipante al concorso ma non dovranno trovarsi in situazioni di incompatibilità. Qualora inseriti nel gruppo di progettazione dovranno avere i requisiti richiesti al punto successivo del bando.

6.2 Opzioni esercitabili dalla stazione appaltante

Ai sensi dell'art. 108, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 la stazione appaltante si riserva di affidare al vincitore del presente concorso la realizzazione di uno o più dei successivi livelli di progettazione (progetto definitivo, esecutivo) a condizione che il soggetto vincitore sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica sotto specificati.

Requisiti richiesti per l'affidamento di uno o più dei successivi livelli di progettazione

- I candidati, interessati alla successiva fase di progettazione, dovranno indicare all'interno della Busta n. 2 – Documentazione amministrativa - la composizione del gruppo di progettazione che eseguirà la stessa in caso di affidamento.
- La redazione di uno o più dei successivi livelli di progettazione (progetto definitivo, progetto esecutivo) deve essere espletata da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione della proposta ideativa, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Deve inoltre essere indicata la persona fisica responsabile del gruppo di progettazione. All'atto dell'affidamento dell'incarico dovrà essere dimostrata la regolarità contributiva del soggetto affidatario.
- Il gruppo di progettazione – indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente e dalla sua composizione soggettiva (singola o raggruppata) - dovrà essere composto da **un numero minimo di quattro professionisti** (persone fisiche) e dovrà prevedere la presenza delle seguenti quattro figure professionali:
  a) architetto o ingegnere esperto in progettazione architettonica per opere similari a quella oggetto dell'incarico;
  b) ingegnere strutturista;
  c) ingegnere o perito impiantista;
  d) responsabile della sicurezza in fase di progettazione in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per le relative prestazioni di competenza.

  per i raggruppamenti temporanei di professionisti inoltre,
  e) ai sensi dell'art. 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010 per promuovere la presenza anche di giovani professionisti, dovrà essere presente anche un giovane professionista abilitato da non più di 5 anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello stato membro di provenienza.

Il concorrente, come già detto in precedenza, qualora sia interessato all'affidamento dell'incarico di progettazione, dovrà individuare nominativamente, all'interno dell'unito modulo (**Allegato 1**), i professionisti del gruppo di progettazione con la specificazione dei relativi compiti e professionalità.

I professionisti indicati nel gruppo di progettazione dovranno essere o gli stessi professionisti singoli (di cui all'art.90, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 163/2006) partecipanti al concorso in raggruppamento temporaneo, oppure dipendenti o soci del concorrente partecipante al concorso (in caso di società di cui

all'art.90, comma 1, lettere e), f) ed h) del D.Lgs. 163/2006). E' altresì ammesso che i professionisti che nell'ambito del gruppo di progettazione ricoprono i profili professionali di cui alle lettere c) e d), di cui sopra, siano solo indicati dal concorrente in sede di presentazione della proposta ideativa. In altri termini, si richiede che solo i professionisti che ricoprono le figure professionali di cui alle lettere a) e b), di cui sopra, siano parte della compagine del concorrente che presenta la proposta ideativa, mentre per le altre due figure, come detto, è sufficiente anche la sola indicazione in sede di presentazione della proposta di idee. A meno di causa grave, adeguatamente motivata, la composizione del gruppo di progettazione non potrà essere successivamente modificata.
Ai fini dell'affidamento dell'incarico di progettazione, vengono inoltre richiesti i seguenti requisiti:

1) i componenti del gruppo di progettazione che ricoprono le professionalità di cui alle lettere a), b), c) e d) di cui sopra, relativamente alle figure professionali che devono essere presenti nel gruppo di progettazione, devono essere professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;
2) relativamente al solo professionista che ricopre la figura professionale di cui alla lettera a) di cui sopra, si richiede che abbia progettato, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di concorso, almeno un intervento analogo o simile a quello oggetto del presente concorso di idee;

7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' AL CONCORSO

7.1 Iscrizione al concorso – 1° Fase

I plichi esterni contenenti le proposte di idee e la documentazione amministrativa dovranno pervenire integri, **a pena di esclusione**, entro le ore **12,00** del giorno 15/05/2012 al seguente indirizzo: **COMUNE DI VERUCCHIO Piazza Malatesta, n.28 - 47826 Verucchio (RN) - Ufficio Protocollo.**

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano; in caso di spedizione postale non fa fede l'attestazione dell'Ufficio postale accettante; UNICO RIFERIMENTO VALIDO È IL PROTOCOLLO IN INGRESSO DEL COMUNE DI VERUCCHIO.

Oltre il detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti, né saranno consentite, in sede di concorso, integrazioni e/o modifiche alla documentazione prodotta con candidature regolarmente pervenute.
Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

E' richiesto, a pena di esclusione, il pieno anonimato dei candidati.

Il plico esterno dovrà garantire l'anonimato del mittente e recare **esclusivamente** la seguente intestazione: **"**CONCORSO DI IDEE FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO DI VILLA VERUCCHIO CON INTERRAMENTO DI UN TRATTO DELLA S.P. n° 258".

Il plico esterno dovrà contenere due plichi (buste) interne recanti rispettivamente **ed esclusivamente** la dicitura:
- Busta n. 1 - Proposta di idee,
- Busta n. 2 - Documentazione amministrativa

Sia i plichi esterni che i due plichi o buste interne devono essere sigillati con ceralacca o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e **non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate che consento l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.**

Naturalmente il pieno **anonimato** deve essere garantito anche con riferimento **a tutti gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee** contenuti nella "Busta n. 1 – Proposta di idee", **che non dovranno essere firmati o riportare intestazioni o timbri, o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.**

Si precisa che sarà compito della Commissione giudicatrice numerare i plichi e gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee per mantenere la corrispondenza tra quelli dello stesso candidato proponente.

7.1.1 Documentazione 1° fase

La "Busta n. 1 - Proposta di idee" dovrà contenere la proposta ideativa che deve essere rappresentata almeno dai seguenti documenti ed elaborati:

1. **Relazione tecnica illustrativa** comprendente un inquadramento generale ed un'analisi specifica dello sviluppo del tema. Dovranno essere evidenziate sia l'efficacia della soluzione progettuale proposta per il contenimento dei costi realizzativi, sia sommariamente individuati canali di finanziamento pubblici. Tale relazione dovrà essere formulata in numero massimo di 15 facciate formato A4 oltre alla eventuale copertina ed indice (anche in un unico foglio fronte retro) dattiloscritte con carattere Arial dimensione 11, margine superiore cm.3.00, inferiore cm.3,00, destro cm.3.00, sinistro cm.3.00, interlinea singola.
   La relazione dovrà contenere la descrizione sommaria delle opere proposte con particolare cura nella descrizione delle motivazioni e delle scelte relative all'idea progettuale, dei risultati che si intendono conseguire e che si raggiungono con la realizzazione delle opere previste nell'idea progettuale.

2. **Masterplan costituito da massimo 3 (tre) tavole in formato A0 ovvero in tutti i tipi di formato purché la loro superficie totale di rappresentazione grafica non superi quella anzidetta** contenenti:
   - una planimetria generale unitaria di progetto restituita in scala 1:2000;
   - rendering rappresentativi e significativi dell'idea presentata restituiti in scala a scelta del concorrente stesso, che esprimano ed illustrino nel complesso le opere di progetto dal punto di vista architettonico ed estetico, anche in una vista d'insieme di inserimento delle nuove opere nel contesto esistente;
   - a scelta del concorrente, ulteriori schizzi, dettagli, particolari, sezioni, prospettive, ecc.

Si ribadisce che, al fine di garantire il pieno anonimato, tutti gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee di cui sopra **NON dovranno essere firmati** o riportare intestazioni o timbri, o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

La "Busta n.2 – Documentazione amministrativa" dovrà contenere:

1. **Istanza di partecipazione al concorso** e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 sotto specificate,*firmate dal legale rappresentante o dal singolo professionista concorrente e corredate a pena di esclusione da fotocopia del documento di riconoscimento del legale rappresentante* da redigersi preferibilmente in conformità al modello allegato (**Allegato 1**) al presente bando.

   Le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 di cui al presente punto devono contenere quanto segue:
   - le generalità del concorrente (ragione sociale oppure nominativo in caso di singoli professionisti, forma giuridica, sede, P.IVA e C.F.);
   - la qualifica del sottoscrittore (ovvero legale rappresentante, procuratore, ecc.) dell'istanza di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive;
   - dichiarazione con la quale il concorrente attesti che a suo carico non sussistono le cause di esclusione all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

   (**solo** per le società di professionisti, le società di ingegneria ed i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria di cui, rispettivamente, all'art. 90, comma 1, lettere e), f) ed h) del D.Lgs. 163/2006)

- elenco degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttori tecnici, titolari, soci, per le società in accomandita semplice: soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)

Inoltre - solo nel caso in cui il concorrente possieda i requisiti di cui al precedente articolo **6.2** e sia interessato all'affidamento dell'incarico di progettazione, qualora la stazione appaltante scelga di esercitare questa opzione – occorrerà dichiarare, la composizione del Gruppo di progettazione che eseguirà la progettazione ed il possesso dei requisiti di cui al precedente art. **6.2** ; qualora il concorrente non possieda i requisiti di cui al precedente articolo **6.2, dovrà esplicitare chiaramente la possibilità di avvalersi della facoltà di avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs 163/06.**

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive di cui al presente punto devono essere sottoscritte, **pena l'esclusione**, dal professionista o, in caso di società, dal legale rappresentante dell'impresa; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura.

7.2 Iscrizione al concorso – 2° Fase

I plichi esterni contenenti le proposte progettuali dei 5 progetti selezionati al termine della 1° fase, dovranno pervenire integri, **a pena di esclusione**, entro le ore **12,00** del giorno 10/09/2012 al seguente indirizzo: **COMUNE DI VERUCCHIO Piazza Malatesta, n.28 - 47826 Verucchio (RN) - Ufficio Protocollo.**

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano; in caso di spedizione postale non fa fede l'attestazione dell'Ufficio postale accettante; UNICO RIFERIMENTO VALIDO È IL PROTOCOLLO IN INGRESSO DEL COMUNE DI VERUCCHIO.

Oltre il detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti, né saranno consentite, in sede di concorso, integrazioni e/o modifiche alla documentazione prodotta con candidature regolarmente pervenute.
Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico esterno dovrà recare la seguente intestazione: **"**CONCORSO DI IDEE E PROGETTAZIONE FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO DI VILLA" e non è richiesto l'anonimato.

Il plico esterno dovrà contenere due plichi (buste) interne recanti rispettivamente **ed esclusivamente** la dicitura:
- Busta n. 1 – Progetto preliminare
- Busta n. 2 – Integrazione documentazione amministrativa

Sia i plichi esterni che i due plichi o buste interne devono essere sigillati con ceralacca o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione.

7.2.1 Documentazione 2° Fase

La "Busta n. 1 - Progetto preliminare" dovrà contenere la proposta ideativa che deve essere rappresentata almeno dai seguenti documenti ed elaborati:

1. **Relazione tecnico-illustrativa** (artt. 18 e 19 D.P.R. 207/2010) comprendente un inquadramento generale ed un'analisi specifica dello sviluppo del tema. Tale relazione dovrà essere formulata in numero massimo di 30 facciate formato A4 oltre alla eventuale copertina ed indice (anche in un unico foglio fronte retro) dattiloscritte con carattere Arial dimensione 11, margine superiore cm.3.00, inferiore cm.3,00, destro cm.3.00, sinistro cm.3.00, interlinea singola.
   La relazione dovrà contenere la descrizione delle opere proposte con particolare cura nella descrizione delle motivazioni e delle scelte relative all'idea progettuale, dei risultati che si intendono con-

seguire e che si raggiungono con la realizzazione delle opere previste nell'idea progettuale, evidenziando i seguenti aspetti:

- rispondenza della proposta ideativa agli obiettivi generali da perseguire ed alle esigenze e bisogni da soddisfare come delineati al precedente punto 3.
- descrizione delle scelte effettuate con riguardo alle caratteristiche estetiche delle opere/interventi e dei materiali proposti, nelle forme e nei colori.
- indicazioni e riferimenti circa i costi di realizzazione ed ai canali di possibile finanziamento.

La relazione dovrà inoltre contenere la descrizione della fattibilità del progetto e dei vincoli esecutivi, dell'impatto architettonico ed urbanistico delle nuove opere nel contesto esistente, della descrizione degli eventuali mutamenti dell'area oggetto di intervento (viabilità, sosta, accesso agli esercizi esistenti ed aree verdi, abbattimento barriere architettoniche, ecc.), della descrizione delle categorie di lavorazioni previste e dei materiali scelti, delle eventuali criticità di realizzazione e l'illustrazione del cronoprogramma sommario delle opere di intervento.

2. **Studio di prefattibilità ambientale** (art. 20 D.P.R. 207/2010) costituito da matrici ambientali (matrice coassiale di Leopold) compilate utilizzando gli indicatori di piano elencati nella Val.SAT del PSC

3. **Verifiche, indagini preliminari, e accertamenti** (art. 21 D.P.R. 207/2010) di natura geologica, idrogeologica, idraulica, geotecnica, archeologica sulle possibili interferenze e relative relazioni, accompagnata da eventuali elaborati grafici, per una completa caratterizzazione del territorio interessato.

4. **Numero massimo 4 (quattro) tavole in formato A0** (art. 21 D.P.R. 207/2010) **ovvero in tutti i tipi di formato purché la loro superficie totale di rappresentazione grafica non superi quella anzidetta** contenenti almeno:
   - una planimetria generale unitaria di progetto restituita in scala 1:2000;
   - approfondimenti e sviluppi significativi restituiti in scala 1:500;
   - a scelta del concorrente, ulteriori schizzi, dettagli, particolari, sezioni, prospettive, *rendering* rappresentativi e significativi dell'idea presentata restituiti in scala a scelta del concorrente stesso, che esprimano ed illustrino nel complesso le opere di progetto dal punto di vista architettonico ed estetico, anche in una vista d'insieme di inserimento delle nuove opere nel contesto esistente;

5. **Prime indicazioni e misure per la sicurezza** contenenti le indicazioni necessarie alla stesura del piano di sicurezza a tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro.

6. **Calcolo sommario della spesa dei costi** (art. 22 D.P.R. 207/2010) di realizzazione distinti per categorie di intervento/lavori. Si precisa che la stima, seppur approssimativa, deve comunque presentare un minimo di formalizzazione che evidenzi i criteri/metodi di stima adottati.

7. **Quadro economico di progetto** (art. 22 D.P.R. 207/2010).

8. **Matrici ambientali** debitamente compilate.

9. **Analisi sui flussi di traffico.**

La "Busta n.2 – Integrazione documentazione amministrativa" dovrà contenere:

1. **Istanza di partecipazione al concorso** e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 sotto specificate,*firmate dal legale rappresentante o dal singolo professionista concorrente e corredate a pena di esclusione da fotocopia del documento di riconoscimento del legale rappresentante* da redigersi preferibilmente in conformità al modello allegato (**Allegato 1**) al presente bando.

   Le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 di cui al presente punto devono contenere quanto segue:

- le generalità del concorrente (ragione sociale oppure nominativo in caso di singoli professionisti, forma giuridica, sede, P.IVA e C.F.);
- la qualifica del sottoscrittore (ovvero legale rappresentante, procuratore, ecc.) dell'istanza di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive;
- dichiarazione con la quale il concorrente attesti che a suo carico non sussistono le cause di esclusione all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

(**solo** per le società di professionisti, le società di ingegneria ed i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria di cui, rispettivamente, all'art. 90, comma 1, lettere e), f) ed h) del D.Lgs. 163/2006)

- elenco degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttori tecnici, titolari, soci, per le società in accomandita semplice: soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)

Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo si richiede la produzione delle dichiarazioni di cui sopra - utilizzando preferibilmente il modello allegato (**Allegato 1**) - **da parte di ciascun soggetto raggruppato.**

Inoltre - solo nel caso in cui il concorrente possieda i requisiti di cui al precedente articolo **6.2** e sia interessato all'affidamento dell'incarico di progettazione, qualora la stazione appaltante scelga di esercitare questa opzione – occorrerà dichiarare, utilizzando preferibilmente il modello allegato (**Allegato 1**), la composizione del Gruppo di progettazione che eseguirà la progettazione ed il possesso dei requisiti di cui al precedente art. **6.2**.

In questo caso ai raggruppamenti non ancora costituiti si richiede di inserire nella busta "Busta n.2 – Documentazione amministrativa", una apposita dichiarazione, sottoscritta congiuntamente da tutti i legali rappresentanti dei soggetti raggruppati, con la quale si dichiari di impegnarsi, nel caso ci sia interesse all'affidamento dell'incarico di progettazione qualora la stazione appaltante scelga di esercitare questa opzione, a costituirsi in raggruppamento, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio delle mandanti. Tale adempimento si considera assolto anche se tutti i soggetti del costituendo raggruppamento producono il modello di dichiarazioni allegato (Allegato 1) compilando i relativi campi.

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive di cui al presente punto devono essere sottoscritte, **pena l'esclusione**, dal professionista o, in caso di società, dal legale rappresentante dell'impresa; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura.

8. CRITERI E METODI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE IDEATIVE

8.1 Criteri valutativi – 1° Fase

La Commissione giudicatrice valuterà le proposte di idee sulla base degli obiettivi indicati ai punti 2. e 3. e terrà conto dei seguenti elementi e pesi ponderali:

	CRITERI DI VALUTAZIONE	**FATTORI PONDERALI** (punteggi massimi)
A	Rispondenza della proposta ideativa agli obiettivi generali da perseguire ed alle esigenze e bisogni da soddisfare come delineati al punto 2. Relativamente alla rispondenza della proposta ideativa agli obiettivi generali da perseguire, saranno particolarmente valutati i seguenti aspetti: ▪ Efficacia della proposta rispetto all'obiettivo primario di ricucitura del tessuto urbano. ▪ Qualità architettonica degli arredi urbani proposti e dell'effetto scenico complessivo.	**Max 80 punti**

	▪ Capacità della proposta di realizzare un "centro commerciale naturale" coinvolgendo le attività commerciali esistenti. ▪ Individuazione delle aree di sosta a compensazione della pedonalizzazione del centro urbano e organizzazione dei flussi di traffico durante le fasi di cantieramento.	
B	Contenimento dei costi e attuazione degli stralci esecutivi. Saranno particolarmente valutati i seguenti aspetti: ▪ Efficacia della soluzione progettuale proposta per il contenimento dei costi realizzativi. ▪ Individuazione di canali di finanziamento pubblici. ▪ Logistica e tempistica dell'intervento di riqualificazione, anche a stralci funzionali	**Max 20 punti**

La commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna proposta ideativa validamente presentata un massimo di 100 punti. La valutazione delle proposte ideative è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli criteri/elementi di valutazione sulla base dei coefficienti di giudizio espressi dalla commissione giudicatrice moltiplicati per i rispettivi fattori ponderali secondo il procedimento sotto specificato. In particolare, l'attribuzione dei punteggi alle proposte ideative sarà effettuata in base alla seguente formula:

Ki = (**A**i x 80)+ (**B**i x 20)

dove:

- **K**i è il punteggio totale attribuito alla proposta ideativa del concorrente;
- **A**i e **B**i sono i coefficienti, che possono assumere un valore variabile da zero ad uno, assegnati alla proposta ideativa del concorrente con riferimento, rispettivamente, ai criteri di valutazione A e B indicati nella tabella di cui sopra. I coefficienti di giudizio **A**i e **B**i sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Si precisa che i suddetti coefficienti di giudizio espressi da ogni singolo commissario saranno pari a zero in corrispondenza di una proposta ritenuta completamente inadeguata mentre saranno pari ad uno in corrispondenza della proposta che sarà ritenuta come la massima possibile e quindi ottimale;
  Piu' esplicitamente vengono riportati i seguenti coefficienti di giudizio:
  - insufficiente (0)
  - sufficiente (0,20)
  - discreto (0,40)
  - buono (0,60)
  - ottimo (0,80)
  - eccellente (1,00)

- i fattori ponderali (pesi) assegnati ad ogni criterio di valutazione (la cui somma per l'insieme dei criteri di valutazione è pari a 100) sono stati riportati nella formula direttamente con il loro valore numerico assoluto;

Saranno selezionate ed ammesse alla 2° fase del concorso le 5 (cinque) proposte che conseguiranno i punteggi più elevati ottenuti con la suddetta formula.

La selezione operata dalla Commissione giudicatrice e la relativa graduatoria sarà approvata con apposito atto da parte dell'organo competente.

Si precisa che una proposta ideativa per essere ritenuta idonea e meritevole dovrà ricevere un punteggio superiore alla soglia convenzionale di 70 punti. Pertanto, nel caso in cui meno di 5 proposte ideative validamente presentate non raggiunga il punteggio minimo di 70 punti sui 100 massimi disponibili, potranno essere ammesse alla 2° fase anche un numero minore di proposte.

8.2 Criteri valutativi – 2° Fase

La Commissione giudicatrice valuterà le proposte progettuali sulla base degli obiettivi indicati ai punti 2. e 3. e terrà conto dei seguenti elementi e pesi ponderali:

	CRITERI DI VALUTAZIONE	**FATTORI PONDERALI** (punteggi massimi)
A	Rispondenza della proposta ideativa agli obiettivi generali da perseguire ed alle esigenze e bisogni da soddisfare come delineati al punto 2. Relativamente alla rispondenza della proposta ideativa agli obiettivi generali da perseguire, saranno particolarmente valutati i seguenti aspetti: ▪ Efficacia della proposta rispetto all'obiettivo primario di ricucitura del tessuto urbano. ▪ Qualità architettonica degli arredi urbani proposti e dell'effetto scenico complessivo. ▪ Capacità della proposta di realizzare un "centro commerciale naturale" coinvolgendo le attività commerciali esistenti. ▪ Individuazione delle aree di sosta a compensazione della pedonalizzazione del centro urbano e organizzazione dei flussi di traffico durante le fasi di cantieramento.	**Max 70 punti**
B	Contenimento dei costi e attuazione degli stralci esecutivi. Saranno particolarmente valutati i seguenti aspetti: ▪ Efficacia della soluzione progettuale proposta per il contenimento dei costi realizzativi. ▪ Individuazione di canali di finanziamento pubblici. ▪ Logistica e tempistica dell'intervento di riqualificazione, anche a stralci funzionali	**Max 20 punti**
C	Coinvolgimento degli stake holder nel processo di trasformazione urbana. Saranno particolarmente valutati i seguenti aspetti: ▪ Individuazione di forme associative pubblico/privato capaci di accedere a forme di finanziamento pubblico, fondi europei, o al credito privato. ▪ Proposizione di metodi efficaci per il coinvolgimento della popolazione. ▪ Proposizione di metodi efficaci per il coinvolgimento degli operatori economici interessati al processo di trasformazione urbana.	**Max 10 punti**

La commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna proposta ideativa validamente presentata un massimo di 100 punti. La valutazione delle proposte ideative è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli criteri/elementi di valutazione sulla base dei coefficienti di giudizio espressi dalla commissione giudicatrice moltiplicati per i rispettivi fattori ponderali secondo il procedimento sotto specificato. In particolare, l'attribuzione dei punteggi alle proposte ideative sarà effettuata in base alla seguente formula:

Ki = (**A**i x 70)+ (**B**i x 20) + (**C**i x 10)

dove:

- **K**i è il punteggio totale attribuito alla proposta ideativa del concorrente;
- **A**i, **B**i e **C**i sono i coefficienti, che possono assumere un valore variabile da zero ad uno, assegnati alla proposta ideativa del concorrente con riferimento, rispettivamente, ai criteri di valutazione A, B e C indicati nella tabella di cui sopra. I coefficienti di giudizio **A**i, **B**i e **C**i sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Si precisa che i suddetti coefficienti di giudizio espressi da ogni singolo commissario saranno pari a

zero in corrispondenza di una proposta ritenuta completamente inadeguata mentre saranno pari ad uno in corrispondenza della proposta che sarà ritenuta come la massima possibile e quindi ottimale; Piu' esplicitamente vengono riportati i seguenti coefficienti di giudizio:

- insufficiente (0)
- sufficiente (0,20)
- discreto (0,40)
- buono (0,60)
- ottimo (0,80)
- eccellente (1,00)

- i fattori ponderali (pesi) assegnati ad ogni criterio di valutazione (la cui somma per l'insieme dei criteri di valutazione è pari a 100) sono stati riportati nella formula direttamente con il loro valore numerico assoluto;

Sarà proclamato vincitore del concorso il concorrente che consegue il punteggio più elevato ottenuto con la suddetta formula.

La selezione operata dalla Commissione giudicatrice e la relativa graduatoria sarà approvata con apposito atto da parte dell'organo competente.

Si precisa che una proposta ideativa per essere ritenuta idonea e meritevole dovrà ricevere un punteggio superiore alla soglia convenzionale di 55 punti. Pertanto, nel caso in cui nessuna delle proposte ideative validamente presentate possa essere considerata appropriata ed adeguata in quanto nessuna raggiunga il punteggio minimo di 55 punti sui 100 massimi disponibili, il presente concorso sarà dichiarato concluso infruttuosamente. In questo caso alla proposta ideativa prima in graduatoria (ancorché abbia ottenuto il maggior punteggio fra le proposte validamente presentate) non sarà corrisposto nessun premio in quanto, avendo ottenuto un punteggio inferiore a 55 punti, ritenuta non appropriata ed inadeguata.

9. PROCEDURA CONCORSUALE

9.1 Procedura concorsuale – 1° Fase

Gli elaborati proposti e la correlata documentazione tecnico-amministrativa saranno esaminati e valutati da un'apposita Commissione giudicatrice alla cui nomina e composizione si applicheranno, per quanto compatibili, le disposizioni di cui all'art. 84 del D.Lgs. 163/2006.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato nel calendario di cui sotto per la prima seduta pubblica procede a verificare che i plichi esterni (che devono contenere le due Buste interne "Busta n. 1 - Proposta di idee" e "Busta n. 2 - Documentazione amministrativa") siano pervenuti entro i termini, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite nel presente bando di concorso. In particolare sarà verificato **che venga rispettato l'anonimato delle proposte** e quindi che, sia i plichi esterni che le due buste interne **non rechino all'esterno** intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentono l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.
La Commissione provvederà poi a **numerare** il plico esterno ed i due plichi interni di ogni proposta validamente pervenuta per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato. Ogni proposta sarà quindi contrassegnata da un unico numero.

La Commissione procederà quindi all'apertura delle Buste n. 1 contenenti le Proposte di idee e, preliminarmente, verificherà che nelle relazioni e sugli elaborati/documenti costituenti la rappresentazione delle proposte ideative **non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l'identificazione del candidato proponente**. La Commissione scriverà su ogni documento elaborato prodotto lo stesso numero, riportato sui plichi esterni, che identifica la proposta.
La Commissione giudicatrice concluderà la seduta pubblica escludendo dalla procedura concorsuale le candidature non pervenute entro il termine perentorio ed all'indirizzo stabilito e quelle che non rispettano l'anonimato del proponente.

I concorrenti esclusi potranno richiedere la restituzione del plico contenente la proposta presentata. La restituzione del plico, da parte della stazione appaltante, sarà comunque disposta solo previa apertura della Busta n. 2 che consente l'identificazione del concorrente stesso.

La Commissione giudicatrice effettuerà la valutazione delle proposte ideative validamente presentate in una o più sedute riservate sulla base dei criteri stabili al precedente art. **8.1** del presente bando di concorso.

La Commissione giudicatrice, una volta conclusi i lavori di valutazione delle proposte ideative nel corso della/e seduta/e riservata/e, procederà a convocare una ulteriore seduta pubblica – alla quale i concorrenti saranno informati mediante segnalazione sul sito Internet della stazione appaltante – nel corso della quale si renderà nota, preliminarmente, la graduatoria approvata dalla commissione con i punteggi attribuiti alle proposte ideative e si procederà all'apertura delle "Buste n. 2 – Documentazione amministrativa". Nel corso di questa seduta pubblica di gara emergeranno quindi i nominativi dei candidati e si effettuerà il collegamento tra i canditati stessi e le proposte ideative valutate dalla commissione contraddistinte fino a questa fase del procedimento esclusivamente dai relativi numeri.
La seduta pubblica si concluderà con l'individuazione delle proposte ideative ammesse alla 2° fase del concorso.

9.2 Procedura concorsuale – 2° Fase

La commissione giudicatrice, il giorno fissato nel calendario di cui sotto per la prima seduta pubblica procede a verificare che i plichi esterni siano pervenuti entro i termini, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite nel presente bando di concorso.

La Commissione procederà quindi all'apertura della Busta n. 1 - **Integrazione documentazione amministrativa**, e verificherà la completezza e la regolarità dei dati e delle dichiarazioni prodotte.

Successivamente la Commissione giudicatrice effettuerà la valutazione delle proposte progettuali ammesse alla 2° fase, in una o più sedute riservate sulla base dei criteri stabili al precedente art. **8.2** del presente bando di concorso.

La Commissione giudicatrice, una volta conclusi i lavori di valutazione delle proposte progettuali selezionate, procederà a convocare una ulteriore seduta pubblica – alla quale i concorrenti saranno informati mediante segnalazione sul sito Internet della stazione appaltante – nel corso della quale si renderà nota la graduatoria approvata dalla Commissione con i punteggi attribuiti alle proposte ideative.

La seduta pubblica si concluderà con la proclamazione del vincitore del concorso di architettura.

9.3 Calendario.

Termine ultimo per la presentazione delle proposte ideative e della domanda di partecipazione alla 1° Fase del concorso	**Entro le ore 12,00 del giorno 15/05/2012** presso l'Ufficio protocollo dell'Ente
Prima seduta pubblica di gara – 1° Fase:	**entro 15 giorni** dal termine ultimo stabilito per la presentazione delle proposte ideative. La data sarà pubblicata e resa nota sul sito Internet della stazione appaltante con almeno 7 giorni di anticipo
Proclamazione della graduatoria con selezione delle proposte ideative ammesse alla 2° Fase:	Entro **30 giorni** dalla data stabilita per la prima seduta pubblica

Termine ultimo per la presentazione delle proposte progettuali e della domanda di partecipazione alla 2° Fase del concorso	**Entro le ore 12,00 del giorno 15/09/2012** presso l'Ufficio protocollo dell'Ente
Prima seduta pubblica di gara – 2° Fase:	**entro 15 giorni** dal termine ultimo stabilito per la presentazione delle proposte progettuali. La data sarà pubblicata e resa nota sul sito Internet della stazione appaltante con almeno 7 giorni di anticipo
Proclamazione del vincitore del concorso e comunicazione della graduatoria ai concorrenti:	Entro **30 giorni** dalla data della la prima seduta pubblica

10. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Giudicatrice è composta da **cinque** membri effettivi e **tre** supplenti. Qualora un membro effettivo dichiari la sua impossibilità a partecipare ai lavori, verrà sostituito in via definitiva da un membro supplente su designazione del Presidente della Commissione giudicatrice.
Ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., il Presidente di Commissione sarà nominato con successiva delibera di Giunta Comunale e il Geom. Gilberto Bugli dello Sportello Unico per l'Edilizia assumerà le funzioni di Segretario di Gara.
I Commissari diversi dal Presidente, verranno nominati dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e saranno selezionati fra funzionari di altre amministrazioni aggiudicatrici ovvero professionisti di comprovata esperienza e professori universitari di ruolo, ovvero esperti di comprovata esperienza curriculare in ambito urbanistico.
I componenti della Commissione dovranno dichiarare all'atto di accettazione della nomina , dovranno dichiarare di non essere

- Concorrenti , coniugi o parenti ed affini entro il terzo grado compreso dei concorrenti
- Datori di lavoro, dipendenti o avere qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione con i concorrenti al momento dell'espletamento della presente procedura.

11. IMPORTO DEL PREMIO CHE SARA' ASSEGNATO AL VINCITORE DEL CONCORSO

Al vincitore sarà riconosciuto un premio di **Euro 40.000,00** da considerarsi omnicomprensivo di tutti i correlati oneri fiscali e previdenziali.

E' istituito anche un premio speciale riservato al concorrente che presenterà la migliore illustrazione del progetto mediante "RENDERING DI AMBIENTAZIONE E ARREDO URBANO", anche nel caso in cui l'idea progettuale complessiva risulti non classificabile, di importo pari a **Euro 4.000,00** anch'esso da considerarsi omnicomprensivo di tutti i correlati oneri fiscali e previdenziali.

12. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Tutte le idee o le idee sono acquisite in proprietà dalla stazione appaltante che a sua insindacabile discrezione può decidere – previa eventuale definizione degli assetti tecnici – di porla a base di un concorso di progettazione **oppure** di un appalto di servizi di progettazione **oppure**, se il vincitore è in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica previsti nel presente bando di concorso, affidare allo stesso tramite procedura negoziata la realizzazione di tutti o parte dei successivi livelli di progettazione.

13. ALTRE INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI

a) i plichi recapitati non possono essere ritirati;

b) la stazione appaltante si riserva la facoltà di posticipare la data fissata per la prima seduta pubblica di gara informando i candidati tramite apposito avviso sul sito Internet;

c) si procederà alla proclamazione di un vincitore anche nel caso in cui sia presentata una sola proposta, sempre che la stessa sia validamente presentata ed ammissibile e che, inoltre, sia ritenuta, ai sensi di quanto prescritto nel presente bando, adeguata e meritevole;

d) il vincitore del concorso di idee, qualora la stazione appaltante scelga di esercitare l'opzione relativa all'affidamento allo stesso della realizzazione di tutti o parte dei successivi livelli di progettazione, in quanto in possesso dei requisiti previsti nel presente bando di concorso, contestualmente alla sottoscrizione del contratto dovrà produrre, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del DPR 554/1999, una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati;

e) la garanzia di cui all'articolo 111 del D.Lgs. 163/2006 dovrà essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123, e s.m.i.;

f) è esclusa la competenza arbitrale;

g) eventuali quesiti e richieste di chiarimenti dovranno essere formulate per fax al numero 0541/679570 all'attenzione del Responsabile del Procedimento Arch. Mauro Barocci entro e non oltre 6 giorni antecedenti alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno accettate richieste di chiarimenti pervenute dopo tale termine. Le risposte di interesse comune saranno pubblicate in forma anonima sul sito dell'ente.

h) (Informativa ai sensi dell'art. 13, del Decreto legislativo n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali"): informiamo che provvederemo al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui alla presente Lettera di invito. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento delle funzioni istituzionali da parte del Comune di Verucchio, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs. 196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale. Si informa, infine, che il titolare e responsabile del trattamento dei dati è il Comune di Verucchio nella persona dell'Arch. Mauro Barocci.

14. MOSTRA E PUBBLICIZZAZIONE DEGLI ELABORATI

L'ente banditore si riserva la facoltà di presentare al pubblico le proposte ideative del concorso, anche attraverso una selezione degli elaborati.
I partecipanti del concorso che per qualunque motivo esprimessero la loro volontà di non prendere parte alle iniziative di pubblicizzazione, sono invitati a comunicare alla Segreteria del concorso la loro intenzione.

Verucchio lì _____

Il Responsabile del Settore Territorio
Arch. Mauro Barocci

ALLEGATO 1

Spett.le Comune di Verucchio
Piazza Malatesta, 28
47826 Verucchio (RN)

CONCORSO DI IDEE E DI ARCHITETTURA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO DI VILLA VERUCCHIO CON INTERRAMENTO DI UN TRATTO DELLA S.P. N° 258

ISTANZA PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO DI IDEE E DICHIARAZIONI ([1])

Il sottoscritto …… ……

nato a ……..il ……..…..

in qualità di …… con sede in

…… vi-

a…… n. ……CAP……..

tel. …… fax. ……

e_mail. …….

codice fiscale n. …….

partita IVA n. ……

CHIEDE

di iscriversi al concorso in oggetto come:

☐ singolo professionista

☐ società di professionisti/società di ingegneria

☐ altro (lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale, nel rispetto delle norme sul proprio rapporto di impiego)

☐ capogruppo/mandante del raggruppamento temporaneo costituito/costituendo formato da:

	Capogruppo
	Mandante
	Mandante
	Mandante
	Mandante
	……
	……

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni

([1]) Se trattasi di Società la dichiarazione è presentata dal legale rappresentante; se trattasi di singolo professionista la dichiarazione è presentata dal medesimo; se trattasi di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, dovrà essere presentata dichiarazione uguale alla presente per ciascun soggetto raggruppato ovvero una dichiarazione unica sottoscritta da tutti i partecipanti all'associazione

penali previste dall'art.76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

DICHIARA

a) che a carico del soggetto concorrente non sussistono le cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

b) che, non sussistono provvedimenti disciplinari che inibiscono l'attività professionale, nè altro impedimento di legge;

c) non ha presentato richiesta di partecipazione, per il presente concorso, in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo, oppure singolarmente ed in qualità di amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo (con incarico in corso) di società di professionisti partecipante;

d) **(solo nel caso di concorrente stabilito in Stati diversi dall'Italia)**
di possedere, ai sensi e per effetto dell'art.47 del D.Lgs. n.163/2006 s.m.i., I requisiti per la partecipazione al presente concorso;

e) **(solo nel caso di società professionali o di ingegneria o di consorzi stabili di società di professionisti o di ingegneria – compilare accuratamente tutti I campi delle seguenti tabelle)**

- che l'impresa è iscritta nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di ……, per le seguenti attività:

  - ……..
  - ……..
  - ……
  - ……
  - ……
  - ……

- attesta i seguenti dati (*per le imprese con sede in uno stato straniero, indicare I dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza)*:

  - l'impresa è esattamente denominata: ……
  - numero e data di iscrizione alla C.C.I.A.A.: ……..
  - durata della ditta/data termine: ……..
  - forma giuridica: ……..
  - amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttori tecnici, titolari, soci, per le società in accomandita semplice: soci accomandatari (***indicare i nominative, le qualifiche, le date di nascita e la residenza***):

    - ……..
    - ……..
    - ……..
    - ……..
    - ……..

- ……..
- ……..
- ……..

- di trovarsi in situazione di controllo o collegamento, ai sensi dell'art.2359 del codice civile, (sia come controllante o come controllato) con le seguenti imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*):

  - ……..
  - ……..
  - ……..
  - ……..
  - ……..
  - ……..
  - ……..
  - ……..

OPPURE ([2])

- di NON trovarsi in situazione di controllo o collegamento, ai sensi dell'art.2359 del codice civile, (sia come controllante o come controllato) con le alcuna impresa;

f) **di accettare,** senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di concorso;

g) che il recapito presso il quale deve ad ogni effetto essere trasmessa qualsiasi comunicazione inerente il concorso è il seguente:

Indirizzo …….…… tel ……..

fax…….…….…. e_mail ……

h) di essere **informato**, ai sensi e per effetto del D.Lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione di dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

* * * * * *

([2]) Cancellare od omettere una delle due dichiarazioni del presente punto.

LE SEGUENTI DICHIARAZIONI SONO DA RENDERE **SOLO SE** SI E' INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DI UNO O PIU' DEI SUCCESSIVI LIVELLI DI PROGETTAZIONE, NEL CASO DI VITTORIA DEL CONCORSO DI IDEE **DA PARTE DI CONCORRENTE IN POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AL PUNTO 6.2 DEL BANDO**.

i) di essere interessato, in caso di vittoria del concorso di idee, alla realizzazione di uno o più dei successive livelli di progettazione ed in proposito dichiara:

- di impegnarsi a munirsi di apposita polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123, e s.m.i.;;

j) che il gruppo di progettazione (gruppo minimo formato da **4** professionisti) che eseguirà la progettazione in caso di affidamento, formato da professionisti che concretamente, e sotto la propria responsabilità, svolgeranno le prestazioni professionali, sarà composto da **([3])**:

	Nome e Cognome del Professionista ed estremi di iscrizione al relativo Albo professionale	Firma del Professionista	Rapporto contrattuale intercorrente tra il professionista indicato ed il soggetto concorrente (ad es. dipendente a tempo indeterm., socio, ecc.)	(solo in caso di raggruppamenti temporanei) indicare a quale soggetto del raggruppamento Il professionista fa capo.
Architetto/Ingegnere esperto in progettazione architettonica per opere similari a quella oggetto dell'incarico				
Ingegnere Strutturista				
Ingegnere o Perito Impiantista				
Responsabile della sicurezza in fase di progettazione in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per le relative prestazioni di competenza				

(aggiungere eventuali campi se necessario)

k) il soggetto, persona fisica, <u>responsabile del gruppo di progettazione</u> sarà:

nome……..

cognome……..……

recapito ……..……..

tel. ……fax. ……..……e-mail. ……..

iscritto all'Albo professionale degli …….…. della Provincia di …….…… al n. ……

codice fiscale: …….…… ……..

P.IVA ……..……

([3]) Si precisa che a mente dell'art.6.2 del bando di concorso, la redazione di uno o più dei successivi livelli di progettazione (progetto definitivo, progetto esecutivo) deve essere espletata da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione della proposta ideativa, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

l) **(relativamente ai requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti dal bando)**
i soggetti che effettivamente espleteranno le funzioni oggetto dell'incarico, **sono iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali**;

m) **(relativamente ai requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti dal bando)**
l'architetto oppure l'ingegnere capogruppo ha progettato, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di concorso, almeno un intervento analogo o simile a quello oggetto del presente concorso di idee;

Oggetto	Periodo	Committente

* * * * * *

(solo nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti ai sensi dell'art.37, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 s.m.i.)

DICHIARA INOLTRE

n) che la partecipazione al presente concorso viene effettuata congiuntamente alle seguenti imprese/soggetti *(indicare denominazione e sede legale):*

- ……..
- ……..
- ……..
- ……..
- ……..
- ……..
- ……..
- ……..
- ……..

n1) le quali manifestano la volontà, in caso di aggiudicazione, di costituirsi in raggruppamento, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa*:*

……

qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio delle mandanti;

n2) che si uniformerà alla disciplina di cui al D.Lgs. n.163/2006 con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti;

data ……..

In fede

_____
(firma per esteso)

N.B.
Il presente modulo deve essere corredato, pena l'esclusione, da fotocopia non autenticata di documento di identità del sottoscrittore.

LE SEGUENTI DICHIARAZIONI SONO DA RENDERE **SOLO SE** SI E' INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DI UNO O PIU' DEI SUCCESSIVI LIVELLI DI PROGETTAZIONE, NEL CASO DI VITTORIA DEL CONCORSO DI IDEE **DA PARTE DI CONCORRENTE NON IN POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AL PUNTO 6.2 DEL BANDO**.

i) di essere interessato, in caso di vittoria del concorso di idee, alla realizzazione di uno o più dei successive livelli di progettazione ed in proposito dichiara:

- **di avvalersi della facoltà di avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs 163/06**;
- di impegnarsi a munirsi di apposita polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123, e s.m.i.;;

j) che il gruppo di progettazione (gruppo minimo formato da **4** professionisti) che eseguirà la progettazione in caso di affidamento, formato da professionisti che concretamente, e sotto la propria responsabilità, svolgeranno le prestazioni professionali, sarà composto da **([4])**:

	Nome e Cognome del Professionista ed estremi di iscrizione al relativo Albo professionale	Firma del Professionista	Rapporto contrattuale intercorrente tra il professionista indicato ed il soggetto concorrente (ad es. dipendente a tempo indeterm., socio, ecc.)	(solo in caso di raggruppamenti temporanei) indicare a quale soggetto del raggruppamento Il professionista fa capo.
Architetto/Ingegnere esperto in progettazione architettonica per opere similari a quella oggetto dell'incarico				
Ingegnere Strutturista				
Ingegnere o Perito Impiantista				
Responsabile della sicurezza in fase di progettazione in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per le relative prestazioni di competenza				

(aggiungere eventuali campi se necessario)

k) il soggetto, persona fisica, <u>responsabile del gruppo di progettazione</u> sarà:

nome……..

cognome……..……

recapito ……..……..……..

tel. ……fax. ……..……e-mail. ……..

iscritto all'Albo professionale degli …….…. della Provincia di ……..…… al n. ……

([4]) Si precisa che a mente dell'art.6.2 del bando di concorso, la redazione di uno o più dei successivi livelli di progettazione (progetto definitivo, progetto esecutivo) deve essere espletata da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione della proposta ideativa, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

codice fiscale: ……. ……..

P.IVA …….……..

l) **(relativamente ai requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti dal bando)** i soggetti che effettivamente espleteranno le funzioni oggetto dell'incarico, **sono iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali**;

m) **(relativamente ai requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti dal bando)** l'architetto oppure l'ingegnere capogruppo ha progettato, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di concorso, almeno un intervento analogo o simile a quello oggetto del presente concorso di idee;

Oggetto	Periodo	Committente

* * * * * *

data ……..

In fede

_____
(firma per esteso)

N.B.
Il presente modulo deve essere corredato, pena l'esclusione, da fotocopia non autenticata di documento di identità del sottoscrittore.