

DETERMINAZIONE
n. 5/ 2 del 22/02/2018
SUAP BASSA VALMARECCHIA E ALTA VALMARECCHIA

Oggetto : Approvazione Bando per l'assegnazione di n. 3 posteggi vacanti all'interno della Pescheria Comunale di Santarcangelo di Romagna ubicata in Via Cesare Battisti n.27.

Responsabile del Procedimento: Donatella Casadei

Premesso che:

- con convenzione sottoscritta in data 03/04/2014 – Racc.233/2014 i Comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, Poggio-Torriana, San Leo, Santarcangelo di Romagna, Sant'Agata Feltria Talamello e Verucchio hanno conferito la funzione dello Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP) all'Unione di Comuni Valmarecchia per la sua gestione in forma associata
- all'interno della Pescheria Comunale sita a Santarcangelo in Via Cesare Battisti 27 negli anni si sono verificati una serie di cessazione di attività con la conseguenza che degli otto banchi/posteggi presenti tre risultano liberi;
- con determina dirigenza n.2/2016 è stato approvato il bando per l'assegnazione dei posteggi disponibili all'interno della Pescheria Comunale, ma il bando, regolarmente pubblicato ha avuto esito negativo in quanto non sono state presentate domande di assegnazione dei posteggi;
- il regolamento sul commercio area pubblica approvato con delibera n.27/2017 dal Consiglio dell'Unione dei Comuni prevede che la pescheria si trasformi in un piccolo mercato coperto, con la possibilità di vendita di altri prodotti alimentari (oltre quelli ittici) e fiori recependo l'indirizzo dell'Amministrazione di Santarcangelo di valorizzare la Pescheria Comunale,
- i banchi presenti all'interno della Pescheria sono otto (8) dei quali il n.4 (mt.3x1) ed il n.8 (mt.3x1) occupati giornalmente dall'operatore Rossi Daniela, il n.6 (mt.2x1) ed il n.7 (mt.2x1) occupato giornalmente dall'operatore Pazzini Maria Grazie ed il banco n.5 (mt.3x1) occupato nella giornata del venerdì dall'operatore Bezi Antonella e pertanto risultano liberi i posteggi: n.1 (mt.3x1) n.2 (mt.3x1) e n.3 (mt.3x1)

Ritenuto

- di integrare l'offerta commerciale della Pescheria Comunale, ora denominata "Piccolo mercato coperto della Pescheria" assegnando i tre posteggi disponibili, delle dimensione ciascuno di mq.3 (mt.3x1) identificati al n.1, 2 e 3 come risultanti nell'allegata planimetria,

e specificatamente n.2 (identificati col n.2 e 3) riservati agli operatori commerciali del settore alimentare e n.1 (identificato col n.1) riservato ai produttori agricoli .

- di stabilire che l'assegnazione, da realizzare tramite bando pubblico, sarà provvisoria e sperimentale per un biennio, dopo di che l'Amministrazione si riserva di verificare l'esito della sperimentazione;
- di dare atto che in questo periodo provvisorio verrà stipulato un contratto di locazione temporaneo nei termini previsti per gli operatori già presenti nella locale;
- di privilegiare, al fine nella previsione dei punteggi da attribuire, la tipologia dell'offerta, lasciando l'anzianità di servizio quale criterio secondario, ciò per perseguire la finalità della caratterizzazione e della specificità di questo nuovo piccolo mercato coperto,
- di prevedere per i produttori agricoli un punteggio a favore dei consorzi di produttori, unica entità che, raggruppando un certo numero di produttori, può garantire una presenza giornaliera anche nei casi di stagionalità dei prodotti o di carenza di produzione, tipici della produzioni/trasformazioni in ambito agricolo;
- di vietare la cessione, in proprietà o in affitto della concessione in quanto trattasi di concessione temporanea;
- di non ammettere produttori del settore ittico;
- di ammettere produttori di fiori, in quanto previsto dal regolamento delle attività di commercio su aree pubbliche che si svolgono nei Comuni dell'Unione Valmarecchia approvato con delibera del Consiglio dell'Unione n.27 del 26/09/2017;
- di prevedere, al fine di consentire la sperimentazione prevista dal presente atto, che nel caso in cui pervenissero diverse richieste di produttori agricoli e nessuna richiesta di operatori commerciali tutti e tre i posteggi possano venire assegnati ai produttori. Ugualmente nel caso pervenissero solo richieste di operatori commerciali e nessuna richiesta di produttori agricoli tutti e tre i posteggi possano venire assegnati agli operatori commerciali

Visto:

- il D.P.R. n. 160/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 114/1998 recante "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'art. 4, c. 4, della L. n. 59/1997" e s.m.i.;
- la L. R. n. 12/1999 recante "Norme per la disciplina del commercio su aree pubbliche in attuazione del D.Lgs. n. 114/1998 e s.m.i.";
- la delibera di G.R. n. 1368/1999 recante " Disposizioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche in attuazione della L.R. n. 12/1999" e s.m.i.;
- l'Intesa sancita in data 5.7.2012 in sede di Conferenza Unificata Stato Regioni;
- il Documento unitario della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome del 24.1.2013, prot. 13/009/CR11/C11;
- il punto 2, lettere d e f), della delibera di G.R. n. 485/2013, recante modifiche all'allegato "A" alla D.G.R. n.1368/1999 - "Disposizioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche in attuazione della L.R. 25.06.99, n. 12";
- il vigente regolamento delle attività di commercio su aree pubbliche che si svolgono nei Comuni dell'Unione Valmarecchia approvato con delibera del Consiglio dell'Unione n.27 del 26/09/2017



Sentite le Associazioni di categoria maggiormente rappresentative;

determina

- 1) di ritenere la narrativa del presente atto, sua parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare il bando, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (All.A-All.A1 – All.A2 – All.A3), per l'assegnazione, all'interno della Pescheria Comunale di n. 3 posteggi, delle dimensioni di mq. 3 (mt.3x1) ciascuno con le modalità stabilite nel bando stesso;
- 3) di dare atto che si provvederà con successivi atti all'assegnazione dei posteggi, con le modalità ed i criteri indicati nel bando che si approva, e che non è ammessa la cessione, in affitto o in proprietà, dei posteggi assegnati trattandosi di assegnazione in via sperimentale;
- 4) di dare idonea pubblicità al bando che si approva con il presente atto tramite pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Unione dei Comuni Valmarecchia nonché nei siti web dell'Unione e del Comune di Santarcangelo di Romagna per trenta giorni successiva dalla data della presente determinazione.

Il Dirigente

BUOSO SERGIO / ArubaPEC S.p.A.