

PROCEDURA APERTA Bando e Disciplinare di Gara Telematica

**Lavori di “COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MATERNA DI CANONICA
(FRAZIONE DEL COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA, PROVINCIA DI
RIMINI)**

C.U.P. : C47B16000110004 - C.I.G. : 88379180A8

Importo a base di gara Euro1.206.644,57

di cui Euro 31.647,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Costo della manodopera di cui all'art. 23 c. 16, penultimo capoverso, D.Lgs. n. 50/2016: Euro **485.969,34**.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / CONTRAENTE:

1.1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Unione di Comuni Valmarecchia Centrale Unica di Committenza, Piazzale I Maggio n.13 - Novafeltria (RN) www.vallemarecchia.it Telefono: 0541/920442 (centralino) – Telefax: 0541 922214, a seguito della delibera del Consiglio dell'Unione n° 65 del 27/08/2015 e della Convenzione sottoscritta in data 24/09/2015, per conto del Comune di Santarcangelo di Romagna.

1.2 STAZIONE CONTRAENTE (COMMITTENTE):

Comune di Santarcangelo di Romagna - Piazza Ganganelli n. 1 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN) - Settore e Ufficio comunale interessato dall'appalto: Settore Tecnico Servizio Qualificazione Città Pubblica ed Opere Strategiche - Responsabile Unico del Procedimento (RUP) : Geom. Arrigo Ardini - Recapito telefonico: 0541/356.111 (centralino) - sito internet Comune di Santarcangelo di Romagna <http://www.comune.santarcangelo.rn.it/> - e-mail RUP: a.ardini@comune.santarcangelo.rn.it - indirizzo e-mail PEC: pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it

Il bando è in pubblicazione sul sito internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> nella sezione “Bandi e avvisi altri enti”, sul sito internet www.vallemarecchia.it (“profilo di committente”) ai sensi degli artt. 60, 36 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., nel seguito denominato anche Codice, e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 2/12/2016, all'Albo pretorio del Comune di Santarcangelo di Romagna (<http://www.comune.santarcangelo.rn.it/>), sulla piattaforma “SITAR -Sistema informativo Telematico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture della Regione Emilia-Romagna”, sul sito dell'ANAC. Il bando di gara viene inoltre pubblicato

- sulla GURI n. 83 del 21/07/2021;
- su n. 1 quotidiani nazionali;
- su n. 1 quotidiani locali;

2.. MODALITA' E PROCEDURA DI GARA:

2.1 **Modalità:** La presente procedura sarà interamente svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Intercent – ER. Per l'espletamento della presente gara l'Unione di

Comuni Valmarecchia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara. Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici firmati digitalmente, fatti salvi i casi in cui viene ammessa una diversa modalità di presentazione.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo di SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente bando, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

- 2.2 **Procedura:** procedura aperta, sottosoglia comunitaria, ai sensi dell'art. 3 c. 1 lett. sss), e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 30/05/2017, successivamente adeguato con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 09/04/2020 al fine di procedere all'interpello per il riaffido dei lavori ai sensi dell'art. 110 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.e da ultimo, con Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 18/06/2021 Determinazione a contrarre del Settore Territorio del Comune di Santarcangelo di Romagna n. TERR/98 del 22/06/2021, della determinazione dell'Unione dei Comuni Valmarecchia – Centrale Unica di Committenza n. 14/17 del 05/07/2021. Nella procedura di gara si applicheranno le norme previste dal Codice dei Contratti pubblici approvato con D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., nel seguito anche denominato Codice, e il D.P.R. 5.10.2010 n. 207, nel seguito anche denominato Regolamento, per le parti che continuano ad applicarsi ai sensi dell'art. 216 del suddetto D.Lgs. 50/2016 ed il Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'Esecuzione" approvato con D.M. 7/3/2018, n.49.

Validazione del progetto esecutivo avvenuta in data 24/05/2017 e successiva attestazione redatta ai sensi del combinato disposto degli artt. 26 e 27 del D.Lgs 50/2016 e smi;

3.. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE:

- 3.1 **Luogo di esecuzione:** I lavori sono da effettuarsi nel Comune di Santarcangelo di Romagna (RN) Loc. Canonica, Via della Rebola.

Descrizione: l'appalto prevede l'esecuzione di tutte le opere e provviste ancora da realizzarsi, occorrenti per i lavori di costruzione della nuova scuola materna di Canonica (frazione del comune di Santarcangelo di Romagna, provincia di Rimini).

I lavori di costruzione della scuola dell'infanzia, consegnati il 05/10/2018 all'impresa DDL srl di Pescara sono stati risolti, con atto della Giunta Comunale n. 106 del 20/09/2019, per grave inadempimento contrattuale.

La presa in consegna dei luoghi da parte dell'Amministrazione Comunale è avvenuta il 24/10/2019 mediante la redazione di uno stato di consistenza conclusivo dei lavori che ha fotografato lo stato

d'avanzamento dei lavori eseguiti fino a quella data e che di seguito si riporta in sintesi:

- Scavi di sbancamento e riempimento (realizzati in parte);
- Fondazioni in c.a. Vespai;
- Impermeabilizzazione e coibentazione delle fondazioni;
- Scavi di sbancamento per il parcheggio (realizzati in parte);
- Rete di scarico acque nere e grigie comprensive di pozzetti di ispezione, vasca IMHOFF e degrassatori;
- Rete per la raccolta delle acque piovane della sola copertura del fabbricato;
- Vasca di riserva impianto idrico antincendio;
- Impianto di messa a terra generale (realizzato in parte);
- Non ci sono materiali o dispositivi depositati in cantiere.

Per completare i lavori della scuola, dunque, si rende necessario riaffidare i lavori.

A tal fine sono stati aggiornati i documenti di progetto alla situazione attuale, da un lato evidenziando, nei disegni del progetto di febbraio 2017, le opere realizzate e accettate e le opere realizzate con difetto - quindi non accettate - che è previsto che siano da rimuovere, e dall'altro lato, adeguando i documenti contabili ed economici che conducono ad un nuovo importo contrattuale dei lavori.

Tali aggiornamenti del progetto, sono contenuti nei documenti contraddistinti dalla sigla originale più il suffisso "Agg." es.: "G01 Agg." l'elenco di documenti aggiornati è contenuto nel documento: "00 Elenco elaborati"

Riguardo la tempistica di realizzazione, si prevede che il tempo contrattuale per eseguire il completamento dell'opera rimanga invariato, cioè **270 giorni**. Questo perché, per avviare il montaggio delle strutture in legno, (originariamente previsto a decorrere dal sessantesimo giorno) occorrono circa sessanta giorni dalla consegna dei lavori. Questo tempo è stato valutato indispensabile sia per la redazione dei disegni di officina necessari sia per l'ordine del materiale, che per la consegna dei pannelli non lavorati al centro di trasformazione e la successiva prefabbricazione di officina. Parallelamente nei primi sessanta giorni, si potranno completare quelle attività in cantiere propedeutiche al montaggio della struttura in legno come l'installazione del cordolo metallico di appoggio della stessa, nonché avviare tutte le lavorazioni esterne al fabbricato (le reti impiantistiche, i sottofondi del parcheggio e dei percorsi, ecc.).

3.2 **Natura:** I lavori si intendono appartenenti alla categoria prevalente **OG1** (*edifici civili e industriali*) e comprendono lavorazioni appartenenti a categorie scorporabili **OG11** (*impianti tecnologici*), **OS32** (*strutture in legno*).

Si specifica che la **categoria prevalente OG1** è costituita **sia da varie lavorazioni edili e strutturali** appartenenti alla stessa categoria di opere generali OG1 e **sia da varie lavorazioni a qualificazione obbligatoria ascrivibili alle sottocategorie di opere OG3, OS24** (lavorazioni non disaggregabili dalla categoria prevalente OG1 e, per tale ragione, incluse nella categoria prevalente OG1) di cui all'art. 61 e all'Allegato A al d.P.R. n. 207/2010 (le quali non hanno alcuna rilevanza ai fini della qualificazione in gara dei concorrenti all'appalto) [tali lavorazioni, invece, hanno rilevanza ai fini del subappalto delle stesse ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ai fini dell'obbligo del possesso dei requisiti di qualificazione dell'esecutore delle opere dovendo l'operatore economico esecutore delle medesime lavorazioni in possesso di requisiti qualificanti per l'esecuzione delle stesse (SOA o requisiti art.90 DPR 207/2010).

3.3 Il presente appalto contiene lavorazioni soggette al D.M. MOB n. 37 del 22/01/2008.

Importo complessivo dell'appalto A CORPO (compresi oneri sicurezza): € 1.206.644,57;

Importo soggetto a ribasso: € 1.174.997,31;

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 31.647,26;

Costi della manodopera: € 485.969,34;

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Gruppo categorie omogenee	Classifica	Categorie	Importo categorie omogenee	IMPORTO Categorie omogenee AGGREGATE	Importo sicurezza ripartita per categorie AGGREGATE	IMPORTO Categorie omogenee AGGREGATE comprensivo di sicurezza	ALIQUOTA
OG1 (prevalente)	II	OG1	489.878,68	545.424,02	17.166,94	562.590,96	46,62%
		OG3	43.245,84				
		OS24	12.299,50				
OG11 (scorporabile)	II	OS3	91.449,13	367.818,88	8.584,13	376.403,01	31,19%
		OS28	149.438,33				
		OS30	126.931,42				
OS32 (scorporabile)	I	OS32	261.754,41	261.754,41	5.896,19	267.650,60	22,18%
Importo totale						1.206.644,57	100,00%

3.4 Modalità di determinazione del corrispettivo:

a **CORPO** ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

3.5 L'impresa esecutrice dovrà eseguire i lavori secondo gli elaborati progettuali rispettando le condizioni riportate nel capitolato speciale d'appalto e nel presente bando, nonchè, per quanto non previsto, nel capitolato Generale dello Stato approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n. 145, per le parti vigenti, e nel DPR 5.10.2010 n. 207 per le parti che continuano ad applicarsi ai sensi dell'art. 216 del suddetto D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Si precisa che le norme contenute nel presente bando prevalgono su norme eventualmente discordanti contenute negli altri documenti di gara.

4.. REQUISITI SPECIFICI PER LA PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara le ditte dovranno documentare la propria idoneità ad eseguire i lavori:

- 1) **QUALIFICAZIONE** per categoria prevalente: **OG1** (*edifici civili e industriali*) per € **562.590,96** risultante da attestazione SOA, II Classifica minima;
 - 2) **QUALIFICAZIONE** per categoria **scorporabile** e **subappaltabile** a qualificazione obbligatoria **OG11** (*impianti tecnologici*) per € **376.403,01** risultante da attestazione SOA, II Classifica minima .
 - 3) **QUALIFICAZIONE** per categoria **scorporabile** e **subappaltabile** a qualificazione obbligatoria **OS32** (*strutture in legno*) per € **267.650,60** risultante da attestazione SOA, II Classifica minima .
- Per il requisito 1) è ammesso l'avvalimento ex art.89 del D.Lgs. 50/2016;
 - Per i requisiti 2) e 3) è escluso l'avvalimento ex art.89 c. 11 del D.Lgs. 50/2016;

Premesso che a norma dell'art.105 commi 2 e 5 del D.Lgs.50/2016 come temporaneamente modificato dall'articolo 49, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto-legge n. 77 del 2021 il subappalto autorizzabile non può superare il 50% dell'importo complessivo del contratto:

Per i requisiti 2) e 3), trattandosi di categorie SIOS ed a qualificazione obbligatoria, non possono essere svolte direttamente dal concorrente non in possesso della relativa qualificazione, pertanto il concorrente, a pena di esclusione, deve possedere la qualificazione nella categoria per un classifica adeguata agli importi richiesti, ovvero soddisfare tutti i seguenti requisiti:

- presentare dichiarazione di subappalto necessario per la quota carente di qualificazione rimanendo entro il limite max di subappalto pari al 50% dell'importo contrattuale;
- sopperire alla carenza del requisito per la quota di cui è dichiarato il subappalto necessario con qualificazione nella categoria prevalente adeguata a coprire anche tale quota di lavori.

Le lavorazioni impiantistiche **ascrivibili alla categoria di opere specializzata OG11 richiedono obbligatoriamente il possesso dei requisiti abilitanti prescritti dagli artt. 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 in materia di "Attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" (ex legge 05.03.1990, n. 46 "Sicurezza degli impianti tecnici") dovendo l'operatore economico esecutore delle medesime lavorazioni impiantistiche, una volta le stesse siano state ultimate (e collaudate, ove necessario), rilasciare obbligatoriamente le prescritte "Dichiarazioni di conformità" degli impianti realizzati alla "regola dell'arte" ai sensi del citato D.M. n. 37/2008].**

5.. SUBAPPALTO

Qualora intenda avvalersi del subappalto l'Impresa deve indicare all'atto dell'offerta le opere che eventualmente intenda subappaltare, concedere in cottimo, nonché noli a caldo e contratti similari conformemente alle disposizioni di cui all'art.105 del D.Lgs.n°50/2016 nei limiti prescritti nello stesso articolo come modificato dal D.L. 77/2021 (misura massima del 50% dell'importo complessivo del contratto)

Ai sensi dell'art. 105 c 3 lett c bis del D.lgs 50/2016 non si configurano come attività affidate in subappalto le prestazioni rese in favore dei soggetti affidatari in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura finalizzata alla aggiudicazione dell'appalto. I relativi contratti sono depositati alla stazione appaltante prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs.n°50/2016, e all'art. 48 del Capitolato speciale purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

La Stazione appaltante fatte salve le ipotesi di cui all'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e di cui all'art. 25 dello Schema di contratto, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti.

6.. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

L'Amministrazione contraente (Comune di Santarcangelo di Romagna) si riserva di consegnare i lavori in via di urgenza, in pendenza della stipula del contratto d'appalto, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

7.. DOCUMENTAZIONE:

La documentazione di gara è composta da:

- Bando e Disciplinare di gara;
- *Allegato A* - Istanza di ammissione del concorrente singolo o plurimo già costituito;
- *Allegato B* - Istanza di ammissione alla gara – soggetto plurimo costituito o costituendo;
- *Allegato C* - Dichiarazione requisiti di ammissione alla gara della mandataria / mandate / consorziata;
- *Allegato D* - Modello per le dichiarazioni dell'impresa ausiliaria. (art. 89 D.Lgs. n° 50/2016);
- *Allegato E* - *Modello offerta economica*

La documentazione di progetto è la seguente:

GENERALE

dG Documenti

- 1 dG01 Agg. relazione generale
- 2 dG02 capitolato speciale d' appalto
- 3 dG03 agg. cronoprogramma
- 4 dG04 agg. schema di contratto
- 5 dG05 agg. Riepilogo costi - quadro delle categorie llpp - incidenza manodopera
- 6 dG06 agg. quadro economico
- 7 dG07 piano di manutenzione dell'opera

G Elaborati grafici

- 8 G01 agg. Planimetria generale stato di fatto - rilievo 1:200
- 9 G02 Planimetria generale progetto- edificio e area esterna 1:200 1
- 10 G02A Area esterna sud – ingressi 1:100
- 11 G02B Area esterna nord 1:100
- 12 G03 Planimetria generale progetto- parcheggio 1:100

ARCHITETTONICO

dA Documenti

- 13 dA01 relazione architettonica
- 14 dA02 elenco prezzi unitari
- 15 dA03 agg. computo metrico estimativo edile
- 16 dA04 analisi prezzi

A Elaborati grafici

- 17 A01 pianta livello +1,00 m. 1:50
- 18 A01B pianta controsoffitti e lampade 1:50
- 19 A01C pianta vespaio 1:50
- 20 A02 pianta livello +4,50 m. 1:50
- 21 A03 pianta copertura 1:50
- 22 A04 prospetti generali 1:50
- 23 A05 sezioni generali trasversali e longitudinali 1:50
- 24 PA01 abaco pareti contropareti, controsoffitti 1:10
- 25 PA02 agg. sezioni particolari 01-10 1:10
- 26 PA03 sezioni particolari 01-15 1:10 1:20
- 27 PA04 abaco infissi interni 1:25
- 28 PA05 abaco infissi esterni 1:25

29 PA06 dettagli esecutivi servizi igienici e cucina 1:25 1:20

STRUTTURALE

dS Documenti

- 30 dS01 relazione geologica
31 dS02 relazioni specialistiche e di calcolo:
- relazione di calcolo
- relazione sulle fondazioni
- relazione geotecnica
- piano di manutenzione
- chiarimenti pratica Sismica 39/2016

S Elaborati grafici

- 32 S01 pianta prospetto particolari fondazioni 1:50 1:25
33 S02 prospetto travi di fondazione 1:50
34 S02A prospetto travi di fondazione 1:50
35 S03 prospetto travi di fondazione 1:50
36 S04 agg. pianta particolari attacco pareti alla fondazione 1:50 1:25 1:10
37 S05 pianta pareti x-LAM 1:50
38 S06 pianta tipologia solai 1:50
39 S07 pianta solaio di copertura particolari 1:50 1:25 1:10
40 S08 prospetti pareti in legno strutturale – fili 1-16 1:100
41 S08A prospetti pareti in legno strutturale – fili A-M 1:100
42 S09 pianta struttura appoggio macchinari – particolari 1:50 1:20

IMPIANTI MECCANICI

dM Documenti

- 43 dM01 relazione tecnica specialistica
44 dM02 agg. computo metrico estimativo
45 dM03 elenco prezzi unitari
46 dM04 analisi prezzi
47 dM05 relazione tecnica L. 10 – DGR 1366/11 - allegato 4

M Elaborati grafici

- 48 M01 schema funzionale
49 M02 impianto di riscaldamento, reti di distribuzione
50 M03 impianto di riscaldamento, pannelli radianti
51 M04 impianto di ventilazione, particolari costruttivi
52 M05 agg. impianto idrico sanitario
53 M06 agg. scarichi e fognature
54 M07 impianto idrico antincendio

IMPIANTI ELETTRICI

dE Documenti

- 55 dE01 relazione tecnica specialistica impianti elettrici/speciali
56 dE02 relazione tecnica specialistica impianto fotovoltaico
57 57 dE03 relazione tecnica specialistica impianto rivelazione e segnalazione fumi
58 dE04 relazione tecnica valutazione contro le scariche atmosferiche

- 59 59 dE05 relazione tecnica valutazione determinazione aree con pericolo di esplosione
- 60 dE06 relazione calcoli illuminotecnici
- 61 dE07 relazione calcoli dimensionamento impianto elettrico
- 62 dE08 agg. computo metrico estimativo
- 63 dE09 elenco prezzi unitari
- 64 dE10 analisi prezzi

E Elaborati grafici

- 65 E01 plan. impianti elettrici/speciali piano terra, p.+4,50 e copertura 1:100
- 66 E02 planimetria impianto fotovoltaico 1:100
- 67 E03 planimetria impianto rivelazione fumi 1:100
- 68 E04 schema funzionale impianti meccanici con collegamenti elettrici
- 69 E05 schemi elettrici

SICUREZZA

dZ Documenti

- 70 dZ01 agg. piano di sicurezza e coordinamento
- 71 71 dZ03 fascicolo tecnico

Z

- 72 72 Z01 agg. layout di cantiere

La suddetta documentazione di gara, ai sensi dell'art 70 comma 1 del Codice, è disponibile sulla piattaforma accessibile dal sito internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> nella sezione "Bandi e Avvisi altri enti".

Il disciplinare di gara e la modulistica di partecipazione è consultabile, ai sensi dell'art 70 comma 1 del Codice:

- sul sito dell'Unione di Comuni Valmarecchia <http://www.vallemarecchia.it>, all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente", accessibile dalla sezione di Home page "Albo – pretorio on-line" – sottosezione "Bandi di Gara e contratti";
- all'albo pretorio on-line dell'Unione di Comuni Valmarecchia www.vallemarecchia.it;
- all'albo pretorio on-line del Comune di Santarcangelo di Romagna.

Per **informazioni generali** in merito all'appalto rivolgersi alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Valmarecchia: Arch. Maurizio Severini – Piazzale Bramante 11 - Novafeltria (RN) - Tel. 0541/920442 - e-mail: m.severini@vallemarecchia.it.

Le **richieste di chiarimenti** in merito alla presente procedura devono essere inviate **esclusivamente** mediante SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, ed essere da inoltrare entro le ore **13:00 del 09/08/2021**. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **sei giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite SATER;

8.. SOPRALLUOGO:

E' PRESCRITTO IL SOPRALUOGO OBBLIGATORIO.

Trattando di lavori di completamento di opera parzialmente eseguita, è richiesta **obbligatoriamente l'effettuazione di sopralluogo** in date da concordarsi con il Responsabile unico del Procedimento ed in subordine con il personale del Servizio Qualificazione città Pubblica e opere Strategiche. **Il termine** per l'effettuazione del sopralluogo è fissato a **10 giorni dalla data di scadenza** della presentazione delle offerte. I tecnici in sede di sopralluogo rilasceranno l'attestazione di avvenuta presa visione dei luoghi oggetto di intervento che dovrà allegarsi fra i documenti all'interno della busta virtuale "amministrativa". La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata, a mezzo posta elettronica certificata, al seguente indirizzo:

pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it

e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Per la ditta, il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare, da un legale rappresentante dell'impresa o da un direttore tecnico (la mandataria nel caso di imprese riunite), (muniti di certificato della C.C.I.A.A. o attestazione SOA, comprovante la propria posizione nell'ambito dell'impresa), ovvero altra persona munito di apposita procura notarile (in originale o in copia conforme notarile).

Ogni Legale Rappresentante / Direttore tecnico o loro procuratore speciale potrà in ogni caso rappresentare una sola impresa a pena di esclusione di tutte le imprese rappresentate.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà sancito dal Codice dei Contratti, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati, purché indichino gli operatori con cui intendono raggrupparsi o consorziarsi.

9.. **TERMINE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

9.1. **L'offerta dovrà essere collocata dal concorrente nel sistema SATER entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 25/08/2021.**

9.2. È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente. Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, l'Operatore Economico può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata. A tale proposito si precisa che qualora, alla scadenza della gara, risultino presenti a sistema più offerte dello stesso operatore economico, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima. Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente bando. Non sono accettate offerte alternative.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La presentazione dell'offerta mediante SATER è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Unione di Comuni Valmarecchia ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il previsto termine

perentorio di scadenza. In ogni caso la ditta concorrente esonera l'Unione di Comuni Valmarecchia da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento di SATER. L'Unione di Comuni Valmarecchia si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento di SATER.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sul SATER e di evitare la collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

La presentazione della documentazione amministrativa ed economica deve essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/manuale-imprese-registrazione-e-funzioni-base/view>

- 9.3. **Apertura telematica delle buste contenenti la documentazione amministrativa seduta pubblica virtuale il giorno 25/08/2021 alle ore 15:30** mediante collegamento al link <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

Eventuali altre sedute verranno comunicate con un preavviso di almeno **24 ore** ai soggetti partecipanti tramite comunicazione inviata utilizzando SATER ed eventualmente pubblicizzate, se necessario, sul sito internet dell'Unione di Comuni Valmarecchia <http://www.vallemarecchia.it>, nella sezione dedicata alla gara all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente", accessibile dalla sezione di Home page "Albo – pretorio on-line" – sottosezione "Bandi di Gara e contratti"

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di modificare le date, dandone comunque comunicazione ai concorrenti tramite SATER, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Le sedute di gara possono essere sospese o aggiornate previa comunicazione ai concorrenti.

- 10.. **GARANZIA PROVVISORIA:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione, da una garanzia provvisoria così costituita:

- a) da una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del Codice pari a € 24'132,89 (2% dell'importo comprensivo della sicurezza) intestata all'Unione di Comuni Valmarecchia costituita alternativamente:
- da garanzia fidejussoria intestata all'Unione di Comuni Valmarecchia, redatta ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19/1/2018 n. 31, costituita, a scelta dell'offerente, da una fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1/9/93 n. 385;
 - con Bonifico Bancario presso la Tesoreria dell'Unione di Comuni Valmarecchia – Banca "Riviera Banca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara S.C." – IBAN IT41L0899568100012000028115

precisando nella causale che si tratta di cauzione provvisoria e gli estremi della gara;

- b) dalla dichiarazione, a pena di esclusione, di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli articoli 103 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, qualora l'offerente risultasse affidatario; la suddetta dichiarazione ai sensi dell'art 93 comma 8 del codice dei contratti pubblici non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese ed ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La garanzia si intende presentata alle condizioni previste all'art 93 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e deve avere validità pari a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi, la cauzione provvisoria deve essere intestata, a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento o il consorzio di concorrenti. In tal caso è comunque sufficiente la sottoscrizione della cauzione o polizza fideiussoria da parte della sola mandataria.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e PER L'AGGIUDICATARIO è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, mentre per i partecipanti è svincolata con l'adozione di determina di aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario. Ai sensi del comma 8-bis della norma sopra citata, la garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'allegato A al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 31 del 19 gennaio 2018.

Le cauzioni, sia provvisoria che definitiva, possono essere rilasciate anche congiuntamente da più garanti, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 31 del 19 gennaio 2018.

RIDUZIONI. Le imprese partecipanti possono fruire delle riduzioni previste all'art. 93 comma 7 del Codice specificando la relativa motivazione nell'ambito dell'istanza.

In caso di cumulo delle riduzioni la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

11.. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:

L'opera è finanziata per euro 1.685.967,43 con mutuo acceso presso la C.DD.PP. –per euro 14.032,57 con risorse del Comune.

La cessione dei crediti è disciplinata dall'art. 106 comma 13 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n°50/2016, è prevista la corresponsione a favore dell'appaltatore di una *anticipazione del 20%* per dell'importo contrattuale.

L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, è subordinata

alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

I pagamenti occorrenti in acconto e a saldo, saranno corrisposti dalla stazione appaltante al raggiungimento di un importo lavori di almeno **euro 250.000,00** al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto delle prescritte ritenute di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, ed IVA.

L'appaltatore si assume tutti gli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore è obbligato a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità finanziaria delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto e di revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto.

Il presente intervento non rientra tra le attività commerciali rilevanti ai fini dell'applicazione dell'IVA e la ditta aggiudicataria dovrà provvedere ai sensi dell'art 17 – TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 del citato DPR, con l'annotazione "scissione dei pagamenti", eventuali esclusioni dalla disciplina di "split payment" previste dalla circolare 13 aprile 2015 n. 15/E quali "le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l'addebito dell'imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante" vanno esplicitamente indicate in fattura elettronica;

Penali

A norma dell'art. 17 del capitolato speciale d'appalto, in caso di inadempienze, mancanze o ritardi nell'esecuzione dei lavori, sono stabilite le seguenti penali: 1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.

12.. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

12.1. IMPRESSE SINGOLE:

In possesso dei requisiti prescritti di cui ai precedenti articoli.

12.2. RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE

E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei, ex art. 48,8° comma

del D.Lgs. n°50/2016, di concorrenti che non siano contemporaneamente invitati alla gara in oggetto.

Ai sensi dell'art. 48 comma 9 del D.Lgs. n° 50/2016 (**fatti salvi i casi di cui al comma 19 ter**) è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto **ai sensi del comma 10.**

In caso di raggruppamenti di imprese costituendi ai sensi dell'art 48 comma 8 del D.Lgs 50/2016 l'istanza di partecipazione dovrà contenere l'impegno espresso che in caso di aggiudicazione esse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo invitata, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Le imprese riunite in raggruppamenti temporanei devono eseguire l'appalto secondo la quota di esecuzione dei lavori indicata nell'allegato "B" alla presente lettera di invito, fatta salva la facoltà di modifica delle stessa ai sensi dell'art. 92 c.2 del DPR n°207/2010, previa autorizzazione della stazione appaltante in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti.

E' altresì consentita la presentazione di offerte da parte di Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs. n° 50/2016 , che hanno l'obbligo di indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono (fatto salvo quanto previsto dall'art. 48 comma 7 bis).

Qualora le imprese indicate quali esecutori siano a loro volta consorzi questi dovranno essere in grado di eseguire direttamente i lavori, non è quindi consentita ulteriore indicazione di imprese esecutrici da parte di questi ultimi.

Ai sensi dell'art.48 comma 7 bis del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017 è consentito per le ragioni indicate ai commi 17 e 18 e 19 del medesimo art.48, o per fatti o atti sopravvenuti, ai soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), designare ai fini dell'esecuzione dei lavori o dei servizi, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito di partecipazione in capo all'impresa consorziata.

Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti di cui al punto IV, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati (art. 92 comma 5 D.P.R. n°207/2010, ai sensi dell'art. 216 c. 14 del D. Lgs. 50/2016).

13..CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE.

I concorrenti devono possedere:

- i **requisiti generali** di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonché i requisiti di partecipazione alle gare richiesti da altre leggi speciali e di cui agli allegati "A" o "C" (a seconda della tipologia di soggetto partecipante) al presente disciplinare;
Nell'ipotesi di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186-bis del RD 13/3/1942 n. 267 occorrerà presentare l'autorizzazione a partecipare alla gara del Tribunale se non è stato ancora emesso il **decreto di ammissione.**
Se la ditta è stata ammessa al concordato con continuità aziendale occorrerà presentare l'autorizzazione del giudice delegato di cui **dell'art. 110 del D.Lgs. n°50/2016 comma 3.**
- **requisiti specifici** di capacità tecnica prescritti al precedente art.4.

I **concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea** devono possedere i suddetti requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto DPR 207/2010, visto l'art. 216 comma 14 del Dlgs 50/2016 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi ai sensi dell'art. 90 comma 8 del 18 aprile 2016, n. 50 ; si applicano altresì gli art. 85, 86, 87 del D.Lgs. 50/2016 sui requisiti di ordine generale.

AVVALIMENTO.

E' **escluso l'avvalimento** per i requisiti di cui alla **categoria scorporabile OG11** e **categoria scorporabile OS32** (S.I.O.S. – art.89 comma 11 D.Lgs. 50/2016).

Nel caso in cui il **concorrente**, singolo o consorziato o raggruppato, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA **solo per categoria prevalente OG1** avvalendosi dei requisiti di altro soggetto, anche partecipante al raggruppamento, deve produrre esclusivamente tramite il sistema SATER, nella busta "Documentazione amministrativa", a pena di esclusione, la documentazione indicata al successivo **art. 20.1 punti 12, 13, 14, e 15.**

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

E' ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'impresa ausiliaria non può avvalersi a sua volta di un altro soggetto.

Non è consentito, a pena di **esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

In caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Dlgs 50/2016 ferma restando l'applicazione dell'art. 80 comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione la stazione appaltante impone al concorrente, ai sensi dell'art. 89 comma 3 del Codice di sostituire l'ausiliaria.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e, se richiesti, dei requisiti di idoneità professionale.

In relazione a ciascun affidamento la stazione appaltante esegue in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine il responsabile unico del procedimento accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento, pena la risoluzione del contratto d'appalto.

14.. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta vincolerà il concorrente, ai sensi dell'art.32 comma 4 del D.Lgs.50/2016, per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine di cui all'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016. Il Comune di Santarcangelo di Romagna rimarrà vincolato soltanto ad avvenuta approvazione dell'aggiudicazione e stipulazione del relativo contratto.

15.. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 2, del Codice, secondo la seguente

ripartizione dei punteggi:

	Criteri di valutazione	Punti
	QUALITATIVO – offerta tecnica	
A	Modalità di esecuzione lavori, comunicazione, miglioramento energetico dell'edificio, delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni	80/100
	QUANTITATIVO – offerta economica	
B	Ribasso sul prezzo a base di appalto – Computo metrico ESTIMATIVO delle lavorazioni delle sole migliorie proposte (quindi con prezzi unitari e totali) in totale analogia descrittiva e previsionale al computo allegato all'Offerta Tecnica	20/100

L'**OFFERTA TECNICA** sarà valutata da una Commissione Giudicatrice, da nominarsi ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., successivamente alla scadenza del termine indicato nella presente lettera d'invito, per la partecipazione alla gara, la quale attribuirà un punteggio massimo di **PUNTI 80**,

Nella busta "**B-Offerta tecnica**" l'offerente dovrà inserire, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta tecnica-organizzativa, consistente nella proposizione di soluzioni migliorative e/o integrative, tecniche e di dettaglio che lo stesso propone di apportare al progetto esecutivo posto a base di gara. In particolare gli elaborati descrittivi dovranno obbligatoriamente comprendere:

A. una **Relazione Tecnica** articolata in tanti paragrafi quanti sono i criteri di valutazione qualitativi, in cui vengano chiaramente indicate le migliorie proposte rispetto al progetto posto a base d'asta che si intendano effettuare.

La relazione tecnica nel suo insieme dovrà rispettare i seguenti criteri:

- essere in unico file formato PDF;
 - essere dattiloscritta con carattere **TIMES NEW ROMANS** altezza **12** ed **interlinea singola**;
 - non può superare le **20 facciate formato A4**. Le facciate eccedenti tale numero non saranno prese in considerazione dalla commissione di gara. Si precisa infine che, qualora il concorrente presenti una facciata o più facciate in formato A3 anziché A4, ogni facciata in formato A3 vale due facciate formato A4;
 - ogni pagina dovrà contenere nel piè di pagina il numero della pagina stessa;
 - il file dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o dai legali rappresentanti delle ditte mandatarie e mandanti in caso di soggetto plurimo costituito o da costituire.
- Si precisa che qualora i concorrenti presentino le relazioni con copertina, indice, ed eventuali rappresentazioni grafiche esplicative, queste non concorrono a determinare il numero massimo di facciate richiesto.*

B. **Elaborati Tecnici** (che a discrezione del concorrente potranno essere planimetrie, prospetti, sezioni, particolari costruttivi, ecc.) relativi alle eventuali proposte progettuali offerte da svilupparsi anche su più tavole purchè tutte ricomprese in UN UNICO FILE formato PDF firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o dai legali rappresentanti delle ditte mandatarie e mandanti in caso di soggetto plurimo costituito o da costituire.

C. **Computo metrico non estimativo** comprendente l'elenco delle lavorazioni delle sole migliorie proposte (senza prezzi e con la sola indicazione delle quantità). L'elaborato dovrà contenere una chiara indicazione di tutte le lavorazioni offerte ad integrazione/sostituzione di quelli di progetto. Tale documento inserito nella "busta B – Offerta tecnica" non deve presentare nessun riferimento, pena

L'esclusione, ai prezzi e a valori economici. Le lavorazioni dovranno essere inserite utilizzando voci e prezzi unitari da reperirsi sul vigente Prezziario Regionale o, in caso di assenza, con specifica analisi dei prezzi (da allegarsi poi all'offerta economica).

Nel caso la migliorata comprenda l'eliminazione di una voce di computo di progetto questa dovrà essere indicata con quantità negativa. Il suo valore verrà poi stralciato dal computo estimativo da allegarsi all'offerta economica.

Le offerte tecniche, pena l'esclusione, non dovranno contenere alcuna indicazione di carattere economico dalle quali si possa risalire all'entità dei ribassi offerti dal concorrente o anticipazioni per le offerte relative ai sub- criteri di valutazione di natura quantitativa.

La mancata presentazione della relazione tecnica nel suo insieme e del computo metrico NON estimativo comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. L'assenza, all'interno della relazione tecnica di singoli paragrafi nei quali si articola la relazione tecnica, comporterà l'attribuzione di un punteggio pari a zero con riferimento ad ogni criterio di valutazione non trattato nella relazione stessa. Qualora manchino più paragrafi all'interno della relazione tecnica, l'offerta verrà esclusa solo nel caso in cui la stazione appaltante ritenga che i contenuti della relazione presentata non siano sufficienti ad evidenziare l'idoneità e l'accettabilità dell'offerta in relazione all'oggetto dell'appalto.

Le facciate delle offerte tecniche di cui sopra **devono essere numerate progressivamente**. Si precisa che qualora i concorrenti presentino le relazioni con copertina, indice ed eventuali rappresentazioni grafiche, queste non concorrono a determinare il numero massimo di facciate richiesto.

Sulla base di quanto offerto nella relazione tecnica di cui sopra, la commissione giudicatrice attribuirà i punteggi relativi ai corrispondenti criteri di valutazione, come da tabella di seguito indicata.

	CRITERIO DI NATURA QUALITATIVA	Massimo PUNTI
A	MODALITA' ESECUTIVE: Con riferimento al presente criterio di valutazione, la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: <i>Gestione del cantiere finalizzata al miglioramento delle condizioni di sicurezza generali anche in considerazione dell'attuale emergenza sanitaria (Covid 19), alla mitigazione dell'impatto rispetto al contesto esterno.</i>	8
B	COMUNICAZIONE: Con riferimento al presente criterio di valutazione, la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: <i>Predisposizione di un piano di comunicazione, comprendente iniziative e supporti per l'informazione ai cittadini durante tutta la fase di esecuzione dei lavori volto ad informare sulla tipologia di opera in esecuzione ed alla sua finalità.</i>	5
C	MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE E FUNZIONALI DEI SERRAMENTI: Con riferimento al presente criterio di valutazione, la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti sub – criteri:	18

	<p>C1: miglioramento delle prestazioni termiche delle chiusure trasparenti di cui all'elaborato "PA05 – Abaco degli infissi esterni", inteso come miglioramento (riduzione) del valore di trasmittanza termica dell'infisso nel rispetto dei materiali di progetto (alluminio).</p> <p>- <u>Punteggio massimo sub – criterio C1: 10 punti</u></p> <p>La proposta dovrà essere corredata da un elaborato riportante la "TABELLA CARATTERISTICHE DELLE TIPOLOGIE DI PORTE E VETRAZIONI" offerta, simile a quella riportata nell'elaborato sopra richiamato.</p> <p>C2: miglioramento delle prestazioni acustiche delle chiusure trasparenti di cui all'elaborato "PA05 – Abaco degli infissi esterni", inteso come miglioramento (incremento) del parametro Potere fonoisolante nel rispetto dei materiali di progetto (alluminio).</p> <p>- <u>Punteggio massimo sub – criterio C2: 8 punti</u></p> <p>La proposta dovrà essere corredata da un elaborato riportante la "TABELLA CARATTERISTICHE DELLE TIPOLOGIE DI PORTE E VETRAZIONI" offerta, simile a quella riportata nell'elaborato sopra richiamato.</p>	
<p>D</p>	<p>MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO/CLIMATIZZAZIONE: Con riferimento al presente criterio di valutazione, la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti sub – criteri:</p> <p>D1: miglioramento efficienza delle pompe di calore inteso come miglioramento (incremento) del COP (Coefficient of Performance).</p> <p>- <u>Punteggio massimo sub – criterio D1: 3 punti</u></p> <p>La proposta dovrà essere corredata dalle schede tecniche delle macchine offerte;</p> <p>D2: Aumento dell'utilizzo di energia prodotta da fonti rinnovabili anche attraverso soluzioni tecniche alternative a quella progettuale, che prevedano la totale eliminazione dell'utenza gas metano come fonte di alimentazione per la produzione di acqua calda sanitaria e come integrazione dell'impianto termico.</p> <p>- <u>Punteggio massimo sub – criterio D2: 12 punti</u></p> <p>La proposta dovrà essere corredata necessariamente da un elaborato riportante il nuovo schema funzionale proposto (vedi elaborato progettuale M01), oltre che dalle schede tecniche delle dotazioni impiantistiche proposte.</p> <p>L'aumento della quota di energia prodotta da fonti rinnovabili dovrà essere dimostrato con la redazione di un elaborato tecnico. Gli elaborati dovranno essere sottoscritti da un tecnico abilitato. In caso di aggiudicazione, il concorrente si impegna a redigere a propria cura e spesa e a firma di un tecnico abilitato, i nuovi</p>	<p>15</p>

	<p>elaborati progettuali meccanici ed elettrici e relazione tecnica di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia (DGR 1715/16 art. 8, comma 2 e 3) che fanno seguito alla proposta offerta.</p>	
E	<p>MIGLIORAMENTO DELL'AUTOPRODUZIONE DI ENERGIA DA FER:</p> <p>Con riferimento al presente criterio di valutazione, la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti sub – criteri:</p> <p>E1: Incremento della quota di energia elettrica prodotta da impianto fotovoltaico inteso come aumento della potenza di picco installata. La commissione prenderà in esame anche una tecnologia diversa da quella prevista negli elaborati progettuali (pannelli monocristallini e policristallini).</p> <p>- <u>Punteggio attribuito sub – criterio E1, da 5 a 22 kWp: 1 punto a Kw per offerto fino ad un massimo di 18 punti. (Ai fini dell'attribuzione del punteggio verranno considerati solo incrementi di potenza da 1 kw)</u></p> <p>La proposta dovrà essere corredata oltre che da elaborati grafici, dalle schede tecniche degli elementi impiantistici proposti considerando che i pannelli dovranno essere necessariamente certificati in classe uno di reazione al fuoco.</p> <p>In caso di aggiudicazione, il concorrente si impegna a redigere a propria cura e spesa e a firma di un tecnico abilitato, i nuovi elaborati progettuali che fanno seguito alla proposta offerta.</p> <p>E2: Estensione di garanzia degli inverter.</p> <p>- <u>Punteggio attribuito sub – criterio E2, 10 anni di garanzia: 1 punto;</u></p> <p>- <u>Punteggio attribuito sub – criterio E2, 15 anni di garanzia: 2 punti;</u></p> <p>La proposta dovrà essere corredata, dalle schede tecniche degli elementi impiantistici proposti.</p>	20
F	<p>ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE: Con riferimento al presente criterio di valutazione, la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti sub - criteri:</p> <p>F1: Miglioramento della qualità dell'illuminazione in funzione dell'indice Indice di resa cromatica (CRI) dei corpi illuminanti identificati nell'elaborato A01B con le lettere "A"- "B"- "C"- "G"- "H"- "I"- "L"- "AA"- "P":</p> <p>- <u>Punteggio attribuito sub – criterio F1, Indice di resa cromatica CRI>90: 5 punti;</u></p> <p>F2: Miglioramento UGR (Unified Glare Rating, ossia il grado di</p>	14

	<p>abbagliamento luminoso di tipo molesto) dei corpi illuminanti identificati nell'elaborato A01B con le lettere "A"- "B"- "C"- "G"- "H"- "I"- "L"- "AA"- "P":</p> <p>- <u>Punteggio attribuito sub – criterio F2, UGR >19: 5 punti;</u></p> <p>F3: Aumento della durata utile dei corpi illuminanti identificati nell'elaborato A01B con le lettera "A"- "B"- "C"- "G"- "H"- "I"- "L"- "AA"- "P":</p> <p>- <u>Punteggio attribuito sub – criterio F3, durata utile > 50.000 ore: 4 punti;</u></p> <p>Il punteggio dei sub – criteri F1, F2, F3, verrà attribuito qualora le migliori saranno offerte per tutti i corpi illuminati "A"- "B"- "C"- "G"- "H"- "I"- "L"- "AA"- "P".</p> <p>I nuovi corpi illuminanti dovranno essere della stessa tipologia architettonica e stessa temperatura di colore di quella progettuale. La proposta dovrà essere corredata dalle schede tecniche dei corpi illuminanti proposti.</p> <p>In caso di aggiudicazione, il concorrente si impegna a redigere a propria cura e spesa e a firma di un tecnico abilitato, i nuovi elaborati progettuali (elaborati grafici e calcoli illuminotecnici) che fanno seguito alla proposta offerta.</p>	
--	---	--

CLAUSOLA DI SBARRAMENTO: Non è prevista clausola di sbarramento

La determinazione del punteggio dei criteri A, B, C, D, avverrà utilizzando il metodo cosiddetto "aggregativo compensatore" sulla base della seguente formula:

$$P_i = \sum n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al criterio(i)

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno.

Ogni componente della Commissione attribuirà a ciascun criterio un coefficiente tra 0 (zero) e 1 (uno), **accurato al secondo decimale** (due cifre dopo la virgola) sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizio:

0 = NON VALUTABILE

Da 0,10 a 0,20 = MOLTO SCARSO

Da 0,21 a 0,40 = INSUFFICIENTE

Da 0,41 a 0,60 = SUFFICIENTE

Da 0,61 a 0,80 = BUONO

Da 0,81 a 1,00 = OTTIMO

Verrà poi calcolata la media dei coefficienti attribuiti dai Commissari a ciascuna offerta, quindi, qualora

nessuna offerta abbia ottenuto il coefficiente 1 (uno), tale coefficiente verrà attribuito alla migliore offerta e le altre verranno conseguentemente riparametrate (coefficiente definitivo - *Vai* -), utilizzando la seguente formula (per ciascun criterio):

$$Vai = Vmax * Vo / Ve$$

dove:

Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Vmax = massimo coefficiente conseguibile (1)

Vo = coefficiente provvisorio dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Ve = coefficiente provvisorio più alto attribuito rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno.

Il coefficiente definitivo così ottenuto sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile per il singolo criterio.

Il risultato sarà arrotondato a due decimali.

per i criteri E ed F la Commissione giudicatrice attribuirà i punteggi prestabiliti specificati nelle sopra riportata tabella SENZA ALCUNA RIPARAMETRAZIONE;

L'attribuzione del punteggio complessivo per l'offerta tecnica (massimo punti 80) avverrà sommando i punteggi ottenuti per ogni singolo criterio, come precedentemente indicato.

OFFERTA ECONOMICA (MASSIMO 20 PUNTI)

L'offerta economica dovrà indicare:

- **il ribasso unico percentuale**, utilizzando non più di due decimali, espresso in cifre ed in lettere. (In caso di discordanza, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere);
- **il valore economico delle proposte migliorative** allegando Computo metrico ESTIMATIVO delle lavorazioni delle sole migliorie proposte (quindi con prezzi unitari e totali) in totale analogia descrittiva e previsionale al computo allegato all'Offerta Tecnica. I prezzi unitari da utilizzare dovranno essere quelli del Prezziario Regione Emilia Romagna OO.PP. e difesa del suolo 2019. Per le lavorazioni non presenti sul prezziario dovrà essere redatta specifica analisi dei prezzi da allegarsi come file aggiuntivo. Nel caso la miglioria comprenda l'eliminazione di una voce di computo di progetto questa dovrà essere indicata con valore negativo utilizzando il prezzo a base d'asta.
- i **"costi relativi alla sicurezza interni/aziendali"** di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n°50/2016 nonché i propri **"costi della manodopera"** ai fini della verifica di cui agli artt. 95 c. 10 e 97 c 5 lett d) del D.Lgs 50/2016. **La mancata esplicitazione dei costi sopra richiesti comporta esclusione del partecipante dalla gara**
- che **il ribasso praticato tiene conto dell'offerta tecnica.**

L'offerta economica non dovrà essere subordinata a riserve o condizioni, a pena di nullità dell'intera offerta.

All'offerta economica sarà attribuito un **PUNTEGGIO MASSIMO DI 20 PUNTI** così articolato

- | | |
|--|--------------|
| 1) Al ribasso unico percentuale presentato | max 15 punti |
| 2) Alla proposta migliorativa nel computo metrico estimativo | max 5 punti |

1) Ribasso unico percentuale presentato **max 15 punti**

L'offerta economica, redatta in conformità al contenuto del modello **Allegato E** al presente disciplinare (e ribadita nei valori numerici nel format SATER) dovrà indicare:

- il ribasso unico percentuale, utilizzando non più di due decimali, espresso in cifre ed in lettere. (In caso di discordanza, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere);
- i **“costi relativi alla sicurezza interni/aziendali”** di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n°50/2016 nonché i **propri “costi della manodopera”** ai fini della verifica di cui agli artt. 95 c. 10 e 97 c 5 lett d) del D.Lgs 50/2016. **La mancata esplicitazione dei costi sopra richiesti comporta esclusione del partecipante dalla gara**
- che il ribasso praticato tiene conto dell'offerta tecnica.

In caso di discordanza fra i valori numerici indicati nel modello **Allegato E** ed i valori numerici indicati nel format SATER prevarranno i valori riportati su SATER e l'**Allegato E** verrà fatto valere per la sola ammissione del fatto che la proposta economica nel suo complesso tiene conto dei costi legati a quanto previsto nell'offerta tecnica

Il punteggio sarà assegnato applicando il metodo matematico della proporzionale con l'attribuzione del punteggio massimo al concorrente che abbia offerto il ribasso più alto e punteggi decrescenti alle altre offerte economiche (espressi con numero a due decimali), in base alla formula qui di seguito indicata:

$$P = A \times 15 / B$$

Dove:

P = punteggio offerta economica RIBASSO attribuito al concorrente

A = percentuale di ribasso offerto in esame

B = percentuale di ribasso importo più alto offerto

Il ribasso unico percentuale offerto dovrà essere proposto **utilizzando non più di due decimali**

Nel caso di indicazione di cifre oltre la seconda decimale queste non saranno considerate e quindi non si procederà ad alcun tipo di arrotondamento e l'importo contrattuale verrà ridefinito con l'applicazione del ribasso con soli i due decimali prescritti.

2) Proposta migliorativa nel computo metrico estimativo max 5 punti

Il punteggio sarà assegnato applicando il metodo matematico della proporzionale con l'attribuzione del punteggio massimo al concorrente che abbia offerto migliore con valore economico complessivo più alto (al netto delle eventuali detrazioni per lavorazioni a progetto sostituite e/o eliminate) e punteggi decrescenti alle altre offerte (espressi con numero a due decimali), in base alla formula qui di seguito indicata:

$$P = A \times 5 / B$$

Dove:

P = punteggio offerta -VALORE ECONOMICO MIGLIORIE attribuito al concorrente

A = valore assoluto COMPLESSIVO miglorie offerto in esame

B = valore assoluto COMPLESSIVO miglorie più alto offerto

Nel caso in cui nell'offerta economica il computo metrico estimativo non sia allineato all'analogo non estimativo allegato all'offerta tecnica:

- NEL CASO IN CUI NEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SIANO PREVISTE LAVORAZIONI AGGIUNTIVE RISPETTO ALLE LAVORAZIONI PREVISTE ALL'ANALOGO DOCUMENTO NON ESTIMATIVO INSERITO NELL'OFFERTA TECNICA: se le stesse verranno ritenute dalla Commissione congrue e migliorative verranno considerate solo per l'attribuzione del punteggio

economico e non si provvederà ad alcuna revisione del punteggio dell'offerta tecnica. Il candidato sarà obbligato, in caso di aggiudicazione, a realizzare quanto proposto.

- NEL CASO IN CUI NEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO MANCHINO LAVORAZIONI PREVISTE ALL'ANALOGO DOCUMENTO NON ESTIMATIVO INSERITO NELL'OFFERTA TECNICA : il candidato sarà obbligato a realizzarle in quanto oggetto di valutazione in sede di offerta tecnica, ma non si attribuirà alcun punteggio al valore economico delle stesse. Il punteggio conseguito nell'offerta tecnica verrà mantenuto.

La congruità delle offerte verrà valutata a norma dell'art.97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 secondo quanto stabilito al successivo **art. 24**

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'OFFERTA

L'appalto sarà aggiudicato in favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo sommando il punteggio dell'offerta tecnica riparametrata e dell'offerta economica.

A parità di punteggio sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio sull'offerta tecnica. Qualora anche tali punteggi siano paritari, si procederà mediante sorteggio.

Offerte anche indirettamente subordinate a riserve e/o condizioni verranno escluse.

16.. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante

17.. **ADEMPIMENTI PER L'A.N.A.C. - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE**

17.1. **CONTRIBUTO:** in esecuzione alla Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n.1121 del 29/12/2020 occorre versare la somma di Euro 140,00 (**centoquaranta/00**), quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (Avcp) ora Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) da effettuarsi come da istruzioni operative reperibili presso il sito www.anticorruzione.it (*Contributi in sede di gara*). La ricevuta di pagamento, scansionata e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa, dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa

17.2. **SISTEMA AVCPASS-** Ai sensi dell'articolo 81 c. 1 e 2 e 216 comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle deliberazioni attuative dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici (ora A.N.A.C.) n. 111 del 20 dicembre 2012 e n. 157 del 17/02/2016, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario sarà effettuata dall'Amministrazione attraverso l'utilizzo del *sistema AVCPASS*, reso disponibile dall'Autorità stessa.

A tale fine tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla gara devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Sito www.anticorruzione.it(Servizi - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPASS, indica al sistema il CIG relativo alla gara in oggetto, cui intende partecipare; il sistema rilascia un "PASSOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa, in quanto il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti/enti aggiudicatori. Per tutti i profili tecnici ed operativi dell'accesso al sistema *AVCPass* si fa rinvio alle indicazioni disponibili nel sito www.anticorruzione.it alle quali gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono attenersi.

18.. **LEGGI ANTIMAFIA**

Trattandosi di appalto che supera i € 150.000,00, ed inferiore alla soglia di cui all'art.35 del D.Lgs. 50/2016

E' richiesta documentazione relativa alla normativa antimafia ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 Codice delle Leggi antimafia atta a consentire la richiesta alla stazione appaltante di "comunicazione antimafia" nel caso di imprese non iscritte alle *White list* provinciali.

I partecipanti, pertanto, dovranno compilare la dichiarazione aggiuntiva contenuta, a seconda del caso, nell'**Allegato A** e nell'**Allegato C**.

19.. DISCIPLINA DELL'ACCESSO AGLI ATTI:

Si precisa che relativamente alla presente procedura di aggiudicazione, si consentirà l'accesso a tutta la documentazione prodotta dai concorrenti salvo che la ditta partecipante non motivi nella domanda di partecipazione la presenza di documenti o dati sensibili e meritevoli di tutela e riservatezza ai sensi della normativa vigente.

20.. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

L'offerta deve essere collocata dentro il sistema SATER entro il termine perentorio di cui al punto 9.1 caricando sulla piattaforma informatica la seguente documentazione:

20.1. Nella Busta Digitale "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) **domanda di partecipazione** alla gara, in bollo (versato tramite il Modello F23), comprendente una o più **dichiarazioni sostitutive** ai sensi degli artt. 46, 47, 71 del D.P.R. n. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, redatta, preferibilmente **secondo gli schemi allegati (Allegato A o Allegato B)** quale parte integrante e sostanziale al presente bando, firmata digitalmente dal legale rappresentante.

Ai sensi del punto 3 del Comunicato del Presidente dell'ANAC del 8/11/2017 è possibile che il legale rappresentante attesti l'inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 con riferimento "a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art.80".

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo già costituito, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal mandatario/capogruppo (**Allegato A**). Nel caso di concorrenti costituiti da Raggruppamenti temporanei o Consorzi ancora da riunirsi o da associarsi, l'istanza-dichiarazione deve essere prodotta utilizzando l'**Allegato B** e deve essere sottoscritta digitalmente da ciascun concorrente che costituisce, o che costituirà, l'associazione o il consorzio o la rete o il GEIE.

L'istanza-dichiarazione può essere sottoscritta digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la scansione della relativa procura. In tal caso la Centrale Unica di Committenza si riserva di richiedere al concorrente, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia autentica o copia conforme all'originale della relativa procura;

1a) **in caso di raggruppamento temporaneo, consorzi ex art. 45 comma 2 lett. b), c), d), e), f)** la mandataria, la/le mandanti, la/le consorziata/e esecutrici sono tenute a presentare ciascuna specifica dichiarazione da rendere ex artt. 46 e 47 del DPR 445/00 attestante il possesso dei requisiti per l'ammissione, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante corredata da copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore (vd. **Allegato C**);

2) **Documento di Gara Unico Europeo - modello DGUE**. Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016, presente su SATER.

Il modello DGUE una volta compilato, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e allegato all'interno della busta "*Documentazione amministrativa*".

Le dichiarazioni rese mediante il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) dall'operatore economico che intende partecipare alla gara:

- a) integrano gli elementi della dichiarazione per partecipazione alla gara e delle altre dichiarazioni previste nel presente bando/disciplinare;
- b) attestano l'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 ss.mm. e forniscono eventuali specificazioni o precisazioni;
- c) attestano il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico- finanziaria e di capacità tecnico-professionale previsti dal presente bando/disciplinare di gara in relazione alla partecipazione alla gara.

Le dichiarazioni rese con il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) in ordine all'insussistenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale sono rese come dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e nel renderle gli operatori economici devono essere consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

Le dichiarazioni del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) che integrano la dichiarazione per la partecipazione e le altre dichiarazioni previste nel presente bando/disciplinare di gara possono rappresentare elementi richiesti nelle stesse: tali dichiarazioni devono comunque essere rese sia nell'istanza di partecipazione sia nel DGUE, al fine di consentire all'Autorità responsabile della gara di avere a disposizione un quadro informativo completo.

Ai sensi del punto 3 del Comunicato del Presidente dell'ANAC del 8/11/2017, è possibile che il legale rappresentante attesti l'inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 con riferimento "a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art.80";

- 3) **attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità (o copia autenticata o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), o più attestazioni nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, **relativa alla categoria PREVALENTE: OG1 Classifica minima II. In caso di avvalimento si intende attestazione in possesso della ditta avvallante.**

- 4) Per le categorie scorporabili:

PER I LAVORI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA SCORPORABILE:

- 4.a) **Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità (o copia autenticata o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), o più attestazioni nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, **relativa alla categoria/e dei lavori scorporabile OG11 Classifica Minima II indicata all'art.3.3. Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs.n°50/2016 SI RIBADISCE per i lavori rientranti nella categoria scorporabile superspecialistica OG11 non è ammesso l'avvalimento.**

Nel caso in cui si opti per totale subappalto qualificatorio tale documento non è necessario.

Nel caso di subappalto qualificatorio parziale dovrà essere allegata attestazione SOA per la quota posseduta in proprio nella categoria scorporabile e l'attestazione SOA maggiorata per la categoria prevalente come specificato al precedente art.4

- 4.b) **Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità (o copia autenticata o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante

ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), o più attestazioni nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, **relativa alla categoria dei lavori scorporabile OS32 Classifica MINIMA I indicata all'art.3.3.. Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs.n°50/2016 SI RIBADISCE per i lavori rientranti nella categoria scorporabile superspecialistica OS32 non è ammesso l'avalimento.**

Nel caso in cui si opti per totale subappalto qualificatorio tale documento non è necessario.

Nel caso di subappalto qualificatorio parziale dovrà essere allegata attestazione SOA per la quota posseduta in proprio nella categoria scorporabile e l'attestazione SOA maggiorata per la categoria prevalente come specificato al precedente art.4

Le attestazioni SOA possono essere inserite in SATER nelle seguenti forme:

- in originale sotto forma di documenti informatici ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 sottoscritto con firma digitale;
 - sotto forma di copia digitale di documento cartaceo(scansione);
- 5) documentazione attestante l'avvenuta costituzione della **cauzione provvisoria**, eventualmente ridotta, nei modi previsti all'art.10 del presente disciplinare, presentata in uno dei modi seguenti:
- a) **in originale sotto forma di documenti informatici**, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 sottoscritto con firma digitale dall'obbligato principale (ditta partecipante) e dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare la Compagnia assicuratrice emittente. Il documento dovrà essere corredato da autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa, ai sensi degli art. 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante ovvero, da autentica notarile sotto forma di documento informatico, sottoscritto con firma digitale ai sensi del su richiamato Decreto;
 - b) sotto forma di **copia informatica di documento cartaceo** (scansione digitale), secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, con attestazione della conformità del documento all'originale attestata da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale. Il documento dovrà essere corredato da autodichiarazione resa, ai sensi degli artt. 46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante ovvero, in luogo dell'autodichiarazione, da autentica notarile;
 - c) scansione firmata digitalmente della **ricevuta del Bonifico Bancario o versamento** in contanti presso la Tesoreria dell'Unione di Comuni Valmarecchia alle coordinate bancate indicate al precedente punto 8. Il documento dovrà essere corredato nel medesimo file di autodichiarazione resa, ai sensi degli artt. 46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara che trattasi di copia conforme all'originare;
- 6) **dichiarazione (in originale o copia autentica) di un istituto bancario**, ovvero di una compagnia di assicurazione, di cui all'art.10 lettera b) del presente disciplinare da presentare anche contestualmente al documento di cui al precedente punto 5), (da farsi anche in caso di cauzione costituita mediante versamento in contanti) contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, fatte salve le deroghe previste dalla normativa. *Nel caso in cui ricorra il possesso da parte del partecipante dei requisiti di esclusione di cui all'ultimo periodo di cui all'art.93 comma 8 del D.Lgs., il concorrente dichiarerà l'esonero dalla produzione della suddetta dichiarazione.*
- 7) **"PASSOE"** rilasciato dal sistema AVCPASS all'operatore economico firmato digitalmente compresi per la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 216 comma 13 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.

- 50 e della deliberazione attuativa dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici (ora A.N.A.C.) n. 111 del 20 dicembre 2012 e n. 157 del 17/02/2016;
- 8) scansione del Modello F23 attestante il pagamento del bollo di €16,00;
 - 9) **RICEVUTA** del **versamento di Euro 140,00** (centoquaranta/00), quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (Avcp) ora Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) da effettuarsi come da istruzioni operative reperibili presso il sito www.anticorruzione.it (*Contributi in sede di gara*) **Si evidenzia che è comunque necessario iscriversi on line al Servizio di Riscossione presso il sito web dell'Autorità: www.anticorruzione.it**. In caso di RTI la ricevuta di cui sopra verrà fornita solo dalla capogruppo.
 - 10) *(nel caso di associazione o di consorzio o rete (se previsto) o GEIE già costituito):* **scansione del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero dell'atto costitutivo del consorzio o GEIE. L'Unione si riserva di richiedere al concorrente, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia autentica o copia conforme all'originale della relativa procura;
 - 11) **ATTESTAZIONE** di avvenuto sopralluogo
in caso di avvalimento per i requisiti relativi alla categoria prevalente OG1:
 - 12) **ATTESTAZIONE** (scansione firmata digitalmente) rilasciata/e da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 207/2010, regolarmente autorizzate, in corso di validità, dell'impresa ausiliaria in relazione alla categoria della quale ci si avvale.
 - 13) **DICHIARAZIONE** dell'impresa ausiliaria, redatta conformemente al modello allegato "D", comprendente altresì le dichiarazioni di cui 89 comma 1 del D.lgs.50/2016 firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria.
 - 14) **modello DGUE** della ditta ausiliata compilando il modello presente sul SATER,
 - 15) il contratto nel quale sono **specificati (a pena di nullità del contratto stesso)** i requisiti forniti e le risorse messe a disposizione del concorrente dall'impresa ausiliaria e lo scopo del contratto. Il Contratto dovrà essere presentato in originale digitale o come scansione del contratto cartaceo con attestazione della conformità del documento all'originale firmata digitalmente dal notaio o da pubblico ufficiale, ai sensi dell'art.22, comma 1 e 2, del D.Lgs.7 marzo 2005 n.82;
(nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo) in luogo del contratto di cui al punto precedente l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 89, c. 5, del Dlgs50/2016.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni sopraccitate devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

La documentazione relativa alla cauzione deve essere unica indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente (R.T.I., consorzio).

Le ditte partecipanti dovranno presentare la suddetta documentazione in modo differenziato per ciascuna forma di partecipazione (impresa singola, R.T.I., consorzio).

IRREGOLARITA' e SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 52 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 costituiscono **irregolarità essenziali non sanabili** e carenze della documentazione che non

consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. **Costituisce altresì causa di immediata esclusione senza possibilità di integrazione la mancata sottoscrizione dell'istanza/autodichiarazione di partecipazione o dell'offerta**, il versamento ANAC e la costituzione della cauzione provvisoria, salvo siano state prodotte ma non materialmente allegate.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 52 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, le **carenze di qualsiasi elemento formale della domanda** ed in particolare ogni eventuale **mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale** degli elementi e del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'articolo 85, **con esclusione** di quelle afferenti all'offerta economica, potranno essere sanate attraverso la procedura di Soccorso Istruttorio.

In tale circostanza la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Il mancato possesso dei prescritti requisiti non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura digara.

20.2. **Nella Busta Digitale "Offerta tecnica" devono essere contenuti i seguenti documenti:**

La busta virtuale "Offerta tecnica" contiene, a pena di esclusione, i documenti prescritti al precedente art. 15 nel rispetto delle condizioni e modalità di predisposizione in esso contenute, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito:

<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide>:

Nello specifico il concorrente dovrà collocare all'interno del portale, in formato PDF e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'offerente o dei legali rappresentanti delle Ditte costituenti RTI:

1. **Relazione Tecnica** articolata in tanti paragrafi quanti sono i sub-criteri di valutazione qualitativi, in cui vengano chiaramente indicate le migliori proposte.
2. **Elaborati Tecnici** relativi alle eventuali proposte progettuali offerte da svilupparsi anche su più tavole purchè tutte ricomprese in **UN UNICO FILE** formato PDF.
3. **Computo metrico non estimativo** comprendente l'elenco delle lavorazioni delle sole migliori proposte (senza prezzi e con la sola indicazione delle quantità). L'elaborato dovrà contenere una chiara indicazione di tutte le lavorazioni offerte ad integrazione/sostituzione di quelli di progetto. Tale documento inserito nella "busta B – Offerta tecnica" non deve presentare nessun riferimento, pena l'esclusione, ai prezzi e a valori economici. Le lavorazioni dovranno essere inserite utilizzando voci e prezzi unitari da reperirsi sul vigente Prezziario Regionale o, in caso di assenza, con specifica analisi dei prezzi (da allegarsi poi all'offerta economica), in **UN UNICO FILE** formato PDF

Le offerte tecniche, pena l'esclusione, non dovranno contenere alcuna indicazione di carattere economico dalle quali si possa risalire all'entità dei ribassi offerti dal concorrente o anticipazioni per le offerte relative ai sub- criteri di valutazione di natura quantitativa.

20.3. - La Busta Digitale – OFFERTA ECONOMICA dovrà contenere l'espressione dei seguenti elementi:

L'offerta di ribasso sul prezzo a base d'asta dovrà essere formulata utilizzando l'apposita sezione/formato modello della piattaforma SATER secondo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>. ma il candidato è obbligato a ribadire l'offerta proposta unitamente a dichiarazioni aggiuntive, sul **modello E** che, firmato digitalmente dovrà essere allegato all'offerta.

In caso di discordanza delle somme di ribasso offerto nella piattaforma SATER e nel **modello E** prevarrà l'offerta SATER.

L'offerta compilata sulla piattaforma SATER dovrà essere poi generata in formato PDF ed allegata previo firma digitale da parte del legale rappresentante del partecipante o, in caso di RTI, da parte di tutti gli operatori costituenti il raggruppamento.

Per la formulazione dell'offerta economica DI RIBASSO SUL PREZZO A BASE D'ASTA si precisa:

- **ribasso percentuale**, con due decimali, offerto rispetto all'importo dei lavori *a corpo* posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, da esprimersi in cifre ed in lettere. In caso di discordanza, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.
- **Nel caso di indicazione di cifre oltre la seconda decimale queste non saranno considerate e quindi non si procederà ad alcun tipo di arrotondamento e l'importo contrattuale verrà ridefinito con l'applicazione del ribasso con soli i due decimali prescritti.**
- **costi della sicurezza propri della ditta** ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs.50/2016,
- **costi della manodopera** ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs.50/2016.

I costi della sicurezza aziendali ed i costi della manodopera suddetti devono essere indicati obbligatoriamente, **pena l'esclusione**.

Il prezzo così determinato in base al ribasso indicato dal concorrente aggiudicatario vale quale prezzo contrattuale.

Sono ammesse solo offerte economiche in ribasso (quindi con percentuali di ribasso maggiori di zero) rispetto all'importo posto a base di gara al netto della quota relativa agli oneri per la sicurezza.

Per la formulazione dell'offerta economica RELATIVA AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE MIGLIORIE si precisa:

- Il computo metrico dovrà riguardare le sole proposte migliorative e dovrà essere redatto in totale analogia ed ordine progressivo utilizzato per l'analogo documento inserito nella busta "offerta tecnica"
- Nel caso la miglioria comprenda l'eliminazione di una voce di computo di progetto questa dovrà essere indicata con valore negativo utilizzando il prezzo a base d'asta.
- I prezzi unitari da utilizzare dovranno essere quelli del Prezziario Regione Emilia Romagna OO.PP. e difesa del suolo 2019.
- Per le lavorazioni non presenti sul prezziario dovrà essere redatta specifica analisi dei prezzi da allegarsi come **file aggiuntivo** in formato PDF da nominarsi ANALISI DEI PREZZI.

I documenti da collocarsi all'interno della busta offerta economica saranno quindi:

- Offerta di ribasso da redigersi con apposito formato SATER
- Offerta di ribasso su modello E
- Computo metrico estimativo migliorie
- Elenco prezzi unitari migliorie (eventuale)

Tutti i documenti dovranno essere caricati in formato PDF e sottoscritti dal legale rappresentante dell'operatore economico o, in caso di RTI, dai legali rappresentanti di tutti gli operatori costituenti il raggruppamento.

21.. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso il SATER e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Si precisa che non saranno ammesse persone in sala, in quanto la tracciabilità di tutte le fasi della procedura di gara, l'inviolabilità delle buste telematiche e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato (anche in virtù del contemporaneo utilizzo del sistema di firma digitale), sono garantite dal portale SATER.

La prima seduta pubblica virtuale avrà luogo il giorno **25/08/2021** dalle ore **15.30**. La presente vale quindi anche come convocazione a detta seduta che avverrà esclusivamente in modalità telematica e alla quale le ditte interessate potranno partecipare collegandosi alla piattaforma nelle modalità di cui sopra.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli

orari che saranno comunicati sul sito www.vallemarecchia.it – Amministrazione Trasparente – sez. Bandi di gara e contratti nonché sul sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> nella sezione dedicata alla presente procedura almeno 1 giorno prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti mediante SATER almeno 1 giorno prima della data fissata.

Il RUP del procedimento di gara, eventualmente coadiuvato da seggio nominato ad hoc, procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER.

Successivamente il RUP/seggio di gara procederà a:

- a) Sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta;
- b) Verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) Attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente art.20;
- d) Redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- e) Adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 76, comma 2 bis, del Codice. Di tale informazione sarà contestualmente dato avviso ai concorrenti a mezzo PEC all'indirizzo comunicato in fase di registrazione al SATER.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13, del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016

22.. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12, del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. **3 membri**, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto dell'appalto. In capo ai commissari non devono sussistere

cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla Stazione Appaltante.

La commissione giudicatrice e responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3

del 26 ottobre 2016).

La Stazione Appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella pagina informativa dedicata alla presente procedura, la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice.

23.. APERTURA E VALUTAZIONE DELLE BUSTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP del procedimento di gara procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica

ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare.

La commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al precedente **art. 15**.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà allo sblocco delle offerte

economiche e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, secondo i

criteri e le modalità descritte all'**art.21**

La Stazione Appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9, del Codice.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice (se applicabile in ragione del numero di offerte valide pervenute) in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo **art. 24**.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto al successivo **art. 25**

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP del procedimento di gara che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - **i casi di esclusione** da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste "Documentazione amministrativa" e "Offerta tecnica";
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonchè irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;

- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

24.. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, qualora applicabile, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. E' facoltà della Stazione Appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6, del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente **art.25**

25.. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, alle comunicazioni tramite il sistema SATER di cui all'art. 76 ed alle verifiche, mediante la piattaforma AVCpass, sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 a carico dell'aggiudicatario nonché dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa.

Nelle comunicazioni di aggiudicazione definitiva e di esclusione sarà indicata la scadenza del termine dilatorio per la stipula del contratto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti, nonché dopo la verifica della veridicità delle ulteriori dichiarazioni sostitutive rese dall'impresa aggiudicataria, in sede di presentazione dell'offerta.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione Appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto, che avverrà a cura del Comune di Santarcangelo di Romagna, è subordinato al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88, comma 4-bis, e 89 e dall'art. 92, comma 3, del d.lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9, del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3, del d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la Stazione Appaltante procede all'aggiudicazione definitiva anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare, all'Amministrazione contraente (Comune di Santarcangelo di Romagna) la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il mancato invio/la mancata presentazione di quanto necessario ai fini della stipula sarà causa di revoca dell'aggiudicazione.

Il contratto sarà stipulato in una delle forme previste dall'art 32, comma 14, del Codice.

Il contratto è soggetto a agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n.136.

26.. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Le imprese partecipanti non dovranno trovarsi nelle situazioni previste dall'art.80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, pena l'esclusione dalla gara;
- b) ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 è fatto **divieto ai concorrenti di partecipare in più forme alla gara**. In particolare, è vietato partecipare a più di un consorzio stabile, è vietato partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti inoltre è vietato al concorrente di partecipare alla gara in forma individuale, o in altre forme, qualora sia indicato come consorziato per conto del quale concorre un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c), del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, pena l'esclusione di tutti i soggetti partecipanti in violazione.
- c) nel caso di concorrenti **riuniti o consorziati** costituiti ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera b) e c), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, si applicano l'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 e l'art. 92 del D.P.R. 207/2010 sul possesso dei requisiti previsti dal presente bando;
- d) ai sensi dell'art. 48 comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 è **vietata l'associazione in partecipazione** ed è vietata **qualsiasi modificazione alla composizione** dei Raggruppamenti temporanei e dei Consorzi di cui di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c), del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;
- e) **non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate** e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto, le offerte parziali e/o limitate;

- non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni, ovvero correzioni non espressamente sottoscritte per conferma;
- f) si procederà **all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida** sempre che sia ritenuta valida, congrua e conveniente;
 - g) gli importi offerti devono essere espressi in **Euro**;
 - h) l'offerta e gli altri documenti richiesti devono essere redatti in **lingua italiana** o corredati di traduzione giurata.
 - i) per gli eventuali **subappalti** si applica l'art. 105 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonché l'art. 80 ed in particolare il comma 14 del D. Lgs.50/2016. La Stazione appaltante fatte salve le ipotesi di cui all'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti.
 - j) In caso di **fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto** e negli altri casi previsti si applica l'art. 110 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50(*interpello*);
 - k) ai sensi dell'art. 40 c. 1 e 52 del D.Lgs n. 50/2016 si precisa che i **mezzi di comunicazione** scelti dall'Unione di Comuni Valmarecchia per tutte le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto sono costituiti da: e-mail all'indirizzo: unionecomuni@vallemarecchia.it, P.E.C. unione.valmarecchia@legalmail.it e pubblicazioni sul sito Internet dell'Unione di Comuni Valmarecchia: www.vallemarecchia.it;
 - l) non è prevista nel contratto la clausola compromissoria in caso di controversie, si applica in ogni caso l'art. 209 del D.Lgs 50/2016 sull'**arbitrato**;
 - m) la Ditta aggiudicataria deve prestare **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs n.50/2016 e dell'art.9.6 dello schema di contratto;
 - n) l'appaltatore ha l'obbligo altresì di stipulare una **polizza assicurativa C.A.R.**, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, come prevista all'art.31 del capitolato speciale d'appalto.
 - o) le **spese contrattuali** sono tutte a carico dell'aggiudicatario comprese le imposte di bollo e di registro;
 - p) l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento dell'offerta mentre **l'amministrazione contraente rimane vincolata** solo una volta divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva e stipulato il relativo contratto ai sensi dell'art. 32 commi 4 e 6 del D.Lgs50/2016;
 - q) **Sulla base delle risultanze dell'indagine archeologica preventiva, si chiede che tutte le operazioni di scavo (per le fondazioni degli edifici, i sottoservizi, ecc...) siano seguite da archeologo specializzato, con oneri a carico dell'appaltatore e sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza.**
 - r) **Responsabile Unico del Procedimento** a norma dell'art.31 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 é: Geom. Arrigo Ardini- Comune di Santarcangelo di Romagna e-mail a.ardini@comune.santarcangelo.rn.it
 - s) **Responsabile Unico del Procedimento di Gara:** Arch. Maurizio Severini – Piazzale I Maggio 13 - Novafeltria (RN) - Tel. 0541/920780 - e-mail: m.severini@vallemarecchia.it;

21 - TUTELA DEI DATI PERSONALI.

Informativa ai sensi D.Lgs. n.196/2003 come modificato dal D.Lgs 101 del 10/08/2018 di recepimento del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati - GDPR (UE) 2016/679.

Titolare del trattamento dei dati è l'Unione di Comuni Valmarecchia.

L'Unione di Comuni Valmarecchia ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida SpA (dpo-team@lepida.it).

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente la titolarità che conformemente a quanto stabilito dalla normativa, assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

I soggetti che intendono concorrere alla procedura di gara possono esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 ss.mm., presentando apposita istanza al responsabile del trattamento che è il funzionario firmatario del presente Bando.

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dall'Unione di Comuni Valmarecchia per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del consenso. I dati personali saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. I dati forniti, saranno utilizzati nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento e saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati forniti di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene. I dati vengono, altresì, comunicati, all'ANAC per gli adempimenti relativi agli obblighi comunicativi nei confronti della stessa autorità previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm. e al Committente.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm., le informazioni relative all'appalto sono assoggettate a pubblicazione obbligatoria in base a quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ss.mm. e dall'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012 ss.mm..

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà la non partecipazione alla procedura di gara.

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO DI GARA**

Arch. Maurizio Severini

*Documento firmato digitalmente
Carta Nazionale dei Servizi 7028000520797724*

Allegati:

- Allegato A - Istanza di ammissione del concorrente singolo o plurimo già costituito
- Allegato B - Istanza di ammissione alla gara – soggetto plurimo costituito o costituendo
- Allegato C - Dichiarazione requisiti di ammissione alla gara della mandataria / mandate / consorziata
- Allegato D - Modello per le dichiarazioni dell'impresa ausiliaria. (art. 89 D.Lgs. n° 50/2016)
- Allegato E - Modello offerta economica