

Novafeltria 21/09/2017

Prot.n. 14018/2017

**BANDO DI GARA PER L'APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA (ARTT. 36 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M. E I.), DEI LAVORI DI "COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA MARINO MORETTI IN LOCALITÀ SANTO MARINO, VIA COSTA DEL MACELLO - 1° STRALCIO"**

**CUP: D57E17000020006 - CIG 7210273980**

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA /Centrale Unica di Committenza-Stazione Appaltante, per conto del Comune di Poggio Torriana (Amministrazione contraente), giusta convenzione stipulata con il Comune stesso.

Sede: Piazzale Bramante n. 11, Cap 47863, Novafeltria (RN) Codice NUTS: ITD59

Telefono: 0541 920442 (centralino) – Telefax: 0541 922214 PEC: [unione.valmarecchia@legalmail.it](mailto:unione.valmarecchia@legalmail.it)

e-mail: [m.severini@vallemarecchia.it](mailto:m.severini@vallemarecchia.it)

Profilo del committente - sito internet: [www.vallemarecchia.it](http://www.vallemarecchia.it)

### **2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE COMUNE DI POGGIO TORRIANA**

sede: via Roma loc. Poggio Berni n.25, Cap. 47824 – Poggio Torriana (RN)

Telefono 0541 629701 (centralino)

PEC: [comune.poggiotorriana@legalmail.it](mailto:comune.poggiotorriana@legalmail.it)

e-mail: [urp@comune.poggiotorriana.rn.it](mailto:urp@comune.poggiotorriana.rn.it)

Profilo del committente – sito internet: <http://www.comune.poggiotorriana.rn.it/>

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO, SUDDIVISIONE IN LOTTI E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori finalizzati alla realizzazione del primo stralcio esecutivo della nuova scuola primaria "Marino Moretti" in località Santo Marino, via Costa del Macello. Il 1° stralcio esecutivo, della superficie complessiva di mq.783,00, prevede la realizzazione di una scuola primaria completa di n.5 aule e gran parte degli spazi didattici, laboratori e servizi necessari per dare perfetta funzionalità alla scuola. Sono inoltre compresi nell'appalto del 1° stralcio, tutti gli allacci ai pubblici servizi di rete, un locale distaccato da quello principale per ospitare la caldaia/pompa di calore, la recinzione, la cancellata, la pista ciclo-pedonale largo ml. 2,50, lo spazio di sosta scuolabus e spazio sosta genitori, comprensivo di ingresso pedonale e accesso carrabile, la sistemazione area esterna con attrezzature ed alberature.

- CIG 7210273980

Per la dettagliata descrizione dei lavori, le specifiche tecniche, i requisiti e le modalità alle quali l'aggiudicatario dovrà sottostare nello svolgimento dei lavori, si fa espresso rinvio alla documentazione progettuale approvata, con Deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 22/08/2017 validazione del progetto art. 26 comma 8 del D.Lgs n°50/2016 del 21 Agosto 2017 in particolare al Capitolato Speciale d'Appalto.

CPV: 45214210-5

## 4. LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Poggio Torriana (RN), (Codice NUTS: ITH59).

## 5. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 270** (duecentosettanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori firmato dalle parti, ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.lgs. 50/2016. Lo stesso verrà ricondotto all'offerta temporale dell'operatore economico, tenendo conto dell'eventuale riduzione sui tempi di esecuzione dei lavori (criterio di valutazione di cui alla tabella al successivo paragrafo 6 del presente disciplinare di gara). Il relativo programma esecutivo va adeguato dall'impresa e trasmesso all'Amministrazione.

## 6. IMPORTO STIMATO COMPLESSIVO DELL'APPALTO.

L'importo complessivo stimato dell'appalto, I.V.A esclusa, è pari a euro **1.096.200,00** (euro unmilionenovantaseimiladuecento/00) di cui:

- €. **1.074.700,00** per lavori a corpo soggetti a ribasso;
- €. **21.500,00** per oneri di sicurezza per l'attuazione del PSC – D.Lgs. 81/08 (non soggetti a ribasso).

## 7. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

L'importo complessivo del progetto, pari ad euro 1.270.000,00, è imputato al capitolo 2223 "Realizzazione nuovo plesso scolastico Marino Moretti" del PEG anno 2017, finanziato come segue:

- quanto ad euro 1.214.000,00 con contributo concesso dalla Regione Emilia-Romagna;
- quanto ad euro 56.000,00 con risorse di bilancio del Comune di Poggio Torriana.

La spesa NON è finanziata da fondi dell'Unione Europea.

## 8. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..

Per ulteriori e più dettagliate informazioni si fa espresso rinvio al Disciplinare di gara allegato al presente Bando.

## 9. REQUISITI MINIMI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA

Per poter partecipare alla gara i soggetti indicati al precedente punto 8 devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;
- Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- Requisiti di capacità economico e finanziaria di cui all'art. 83, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016;
- Requisiti di qualificazione definiti a norma dell'art.84 del D.Lgs. n.50/2016. Ai fini della sussistenza dei suddetti requisiti (da comprovare mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto provato autorizzati dall'ANAC), il concorrente deve essere in possesso della qualificazione nelle seguenti categorie (riferibili all'all.A al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e in conformità a quanto previsto all'art.4 del Capitolato Speciale d'Appalto):

- Cat. Prevalente: OS32 STRUTTURE IN LEGNO per un importo di euro: 691.658,55
- Cat. Scorporabile: OG1 EDIFICI CIVILE ED INDUSTRIALI per un importo di euro: 226.486,77;
- Cat. Scorporabile: OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI per un importo di euro: 178.054,68;

come dettagliatamente indicati nel Disciplinare di gara allegato al presente Bando, a cui si fa espresso rinvio. La verifica del possesso dei requisiti avverrà prevalentemente tramite il sistema AVCpass. Si rinvia a quanto indicato nel Disciplinare di gara allegato al presente Bando.

## 10. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, commi 2 lett. d) e 9 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..

## 11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, teso a garantire il miglior rapporto qualità-prezzo, determinata in base ai sotto elencati elementi di valutazione:

	Criteri di valutazione	Punti
A	<b>QUALITATIVO – offerta tecnica</b> Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio, delle aree esterne, delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni	<b>80/100</b>
B	<b>QUANTITATIVO – offerta economica</b> Ribasso sul prezzo a base di appalto, riduzione dei tempi di esecuzione	<b>20/100</b>

Per i dettagli dei criteri di valutazione e relativi punteggi attribuibili all'Offerta Tecnica e per le modalità di attribuzione dei punteggi all'Offerta Economica si rinvia al Disciplinare di gara allegato al presente Bando. L'aggiudicazione dell'appalto verrà disposta a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, come risultante dalla somma dei punteggi parziali attribuiti all'Offerta Tecnica ed all'Offerta Economica, nella graduatoria formulata dalla Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..

In caso di parità di punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

## 12. LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Italiano.

## 13. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire la propria offerta, **a pena di esclusione**, entro il termine perentorio del giorno **Martedì 10/10/2017** alle **ore 13.00**, al seguente indirizzo:

Unione di Comuni Valmarecchia-Centrale Unica di Committenza, Piazza Bramante n. 11, Cap. 47863 – Novafeltria (RN).

Orario di apertura al pubblico dell'Ufficio protocollo dell'Unione di Comuni Valmarecchia: dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle ore 13; il martedì ed il giovedì anche di pomeriggio, dalle ore 15 alle ore 17.

Per tutte le specifiche e dettagliate modalità per la presentazione delle offerte si fa espresso rinvio al Disciplinare di gara allegato al presente Bando.

## **NON E' PRESCRITTO SOPRALUOGO OBBLIGATORIO**

*L'termini per la presentazione dell'offerta sono ridotti ai sensi dell'art.36 comma 9 del Codice*

### **14. APERTURA OFFERTE**

La prima seduta pubblica di gara avrà inizio alle ore **15.30** del giorno **Martedì 10/10/2017** presso la sede dell'Unione di Comuni Valmarecchia, sita in piazza Bramante n. 11, Novafeltria (RN).

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora e/o a giorni successivi che saranno comunicati mediante pubblicazione di apposito avviso nel sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Valmarecchia- Centrale Unica di Committenza [www.vallemarecchia.it](http://www.vallemarecchia.it), almeno un giorno prima della data fissata.

Per i dettagli sullo svolgimento della procedura di aggiudicazione si fa espresso rinvio a quanto indicato nel Disciplinare di gara allegato al presente Bando.

### **15. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Chiunque può presenziare alle sedute pubbliche di gara, ma soltanto i legali rappresentanti degli operatori economici partecipanti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno formulare dichiarazioni da risultare a verbale.

### **16. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA**

L'offerta è vincolante, per chi la presenta, per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione (art. 32, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016).

### **17. GARANZIE RICHIESTE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una "garanzia provvisoria" a favore dell'Amministrazione, nelle forme di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. e secondo le indicazioni del Disciplinare di gara allegato al presente Bando, pari al 1% dell'importo posto a base di gara; la garanzia dovrà avere durata non inferiore al periodo di validità dell'offerta.

L'impresa aggiudicataria sarà inoltre obbligata a costituire la "garanzia definitiva" ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto a cui si rinvia.

Per ulteriori e più dettagliate informazioni e prescrizioni si rinvia al Disciplinare di gara allegato al presente Bando.

### **18. ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

Con la partecipazione alla gara l'operatore economico si impegna ad accettare incondizionatamente le condizioni tecniche, economiche, finanziarie ed operative dell'appalto, come meglio precisate nel Disciplinare di gara allegato al presente Bando e nel Capitolato Speciale d'Appalto. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto (imposta di bollo, di registro, diritti di rogito), che avverrà in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.

### 19. VARIANTI

Ammesse nei termini e condizioni di cui all'art.42 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### 20. SUBAPPALTO

I lavori dovranno essere eseguiti direttamente dall'aggiudicatario e il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art.105, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016.

E' ammesso il subappalto nella misura del 30% dell'importo del contratto, come indicato all'art. 105, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, a ditte in possesso delle necessarie qualificazioni. Per le categorie SIOS il limite massimo del subappalto ammonta al 30% dell'importo della categoria.

La mancata indicazione della volontà di subappaltare comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti, nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun Stato Avanzamento Lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

L'affidatario è tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i subcontratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub- contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio, fornitura affidati. Devono altresì essere comunicate alla Stazione Appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del subcontratto. E' obbligo acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazione e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di qualificazione.

### 21. PAGAMENTI

Nei termini e condizioni indicate al capitolo "DISCIPLINA ECONOMICA", artt. 33 e segg. del Capitolato Speciale D'Appalto.

### 22. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il presente Bando, il relativo Disciplinare di gara (allegato) ed il Capitolato Speciale D'Appalto, nonché tutta la modulistica e tutta la documentazione tecnico- amministrativa di riferimento, i cui contenuti sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente Bando, sono disponibili e gratuitamente scaricabili dal profilo di committente dell'Unione di Comuni Valmarecchia-Centrale-Unica del Committente - al seguente indirizzo internet: [www.vallemarecchia.it](http://www.vallemarecchia.it) all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di Gara e contratti".

La suddetta documentazione di gara viene altresì pubblicata:

- sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
- sul sito internet dell'amministrazione contraente (Comune di Poggio Torriana) [www.comune.poggiotorriana.rn.it](http://www.comune.poggiotorriana.rn.it) in Home page, all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente-sottosezione "Bandi di gara e contratti", mediante link al sito internet dell'Unione di Comuni Valmarecchia.

### 23. INDIRIZZI PER OTTENERE INFORMAZIONI/CHIARIMENTI:

Per informazioni/chiarimenti tecnici, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento, indicato al punto 26 del presente Bando.

Per informazioni relative alla procedura nonché ai documenti di gara gli interessati dovranno rivolgersi al Responsabile della procedura di affidamento dell'Unione di Comuni Valmarecchia- Centrale Unica di

Sede istituzionale/legale/amministrativa: Piazza Bramante, 11 – 47863 Novafeltria (RN) - C.F. 91120860407 – Tel. 0541 920442 - Fax 0541 922214

e-mail: [unionecomuni@vallemarecchia.it](mailto:unionecomuni@vallemarecchia.it); posta certificata: [unione.valmarecchia@legalmail.it](mailto:unione.valmarecchia@legalmail.it)

Altra sede amministrativa: via Roma, 21/G – 47825 Torriana (RN) - Tel. 0541 675012 – Fax 0541 675350

Siti web: [www.vallemarecchia.it](http://www.vallemarecchia.it) – [www.cm-novafeltria.ps.it](http://www.cm-novafeltria.ps.it)

Unione di Comuni montani



Committenza, indicato al punto 27 del presente Bando.

E' possibile ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica: [m.severini@vallemarecchia.it](mailto:m.severini@vallemarecchia.it) entro e non oltre CINQUE giorni prima della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite ai richiedenti ENTRO tre giorni dalla proposizione del quesito. Le risposte, se di interesse comune, unitamente al testo delle richieste, in forma anonima, verranno pubblicate sul Profilo Committente Unione di Comuni Valmarecchia, Sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti"

almeno sei giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 74, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Unione di Comuni Valmarecchia-Centrale Unica di Committenza pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: [www.vallemarecchia.it](http://www.vallemarecchia.it), alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" ove è pubblicata la presente procedura di gara.

Eventuali rettifiche agli atti di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

Gli operatori economici hanno pertanto l'onere di visitare il sito fino alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte al fine di verificare la presenza di eventuali note inerenti la presente procedura.

#### 24. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

L'Unione di Comuni Valmarecchia-Centrale Unica di Committenza, si riserva la facoltà:

- di differire, spostare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta congrua. L'Amministrazione contraente (Comune di Poggio Torriana) si riserva la facoltà di revocare la procedura e/o di non affidare i lavori per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

#### 25. TRATTAMENTO DATI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

Per ulteriori informazioni e dettagli si rinvia al Disciplinare di gara allegato al presente Bando.

#### 26. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (EX ART. 31 D.LGS. N. 50/2016 E S.M. E I.)

**Geom. Corrado Ciavattini**, Responsabile del 1° Settore Territorio, Innovazione e Sviluppo del Comune di Poggio Torriana - tel. 0541/629701 e-mail: [c.ciavattini@comune.poggiotorriana.rn.it](mailto:c.ciavattini@comune.poggiotorriana.rn.it),

PEC: [comune.poggiotorriana@legalmail.it](mailto:comune.poggiotorriana@legalmail.it)



Unione di Comuni  
Valmarecchia

## UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA

Centrale Unica di Committenza

Sede di Novafeltria

Piazza Bramante 11 - Tel. 0541 920442 - Fax 0541.922214 - email [m.severini@vallemarecchia.it](mailto:m.severini@vallemarecchia.it)

### 27. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER L'UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA-CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (EX ART. 31, COMMA 14, D.LGS. N. 50/2016)

Arch. Maurizio Severini, telefono 0541 920442, e-mail: [m.severini@vallemarecchia.it](mailto:m.severini@vallemarecchia.it), PEC: [unione.valmarecchia@legalmail.it](mailto:unione.valmarecchia@legalmail.it)

### 28 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato con il presente Bando di gara e gli altri documenti di gara (Disciplinare di gara e Capitolato Speciale D'Appalto), si applicano le norme vigenti in materia.

### 29. PROCEDURE DI RICORSO

Entro 30 giorni al Tribunale Amministrativo Regione Emilia-Romagna, Bologna. Indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

### 30. DATA DEL PRESENTE BANDO E DELLA SUA PUBBLICAZIONE

Data del Bando 21/09/2017 – Pubblicazione 22/09/2017

### 31. DATA DI PUBBLICAZIONE DELL'ESTRATTO DEL BANDO SULLA GURI

Data 22/09/2017 – n.110

Novafeltria, lì 21/09/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

Arch. Maurizio Severini

*firmato digitalmente*

Carta Raffaello Carta Nazionale dei Servizi 111000000020672