

DISCIPLINARE DI GARA – PROCEDURA APERTA

Relativa all'appalto di sola esecuzione riguardante i lavori di "Costruzione della nuova scuola primaria Marino Moretti in località Santo Marino, via Costa del Macello nel Comune di Poggio Torriana– 1° STRALCIO".

CUP: D57E17000020006

CIG 7210273980

Importo a base di gara Euro 1.096,200,00

di cui Euro 21.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Art. 1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori finalizzati alla realizzazione del primo stralcio esecutivo della nuova scuola primaria "Marino Moretti" in località Santo Marino, via Costa del Macello del Comune di Poggio Torriana. Il 1° stralcio esecutivo, della superficie complessiva di mq.783,00, prevede la realizzazione di una scuola primaria completa di n.5 aule e gran parte degli spazi didattici, laboratori e servizi necessari per dare perfetta funzionalità alla scuola. Sono inoltre compresi nell'appalto del 1° stralcio, tutti gli allacci ai pubblici servizi di rete, un locale distaccato da quello principale per ospitare la caldaia/pompa di calore, la recinzione, la cancellata, la pista ciclo-pedonale largo ml. 2,50, lo spazio di sosta scuolabus e spazio sosta genitori, comprensivo di ingresso pedonale e accesso carrabile, la sistemazione area esterna con attrezzature ed alberature.

Le particolarità tecniche e contrattuali sono specificate negli elaborati progettuali, comprendenti il Piano di Sicurezza, approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 22/08/2017 validazione del progetto art. **26 comma 8 del D.Lgs n°50/2016** del 21 Agosto 2017

I termini di presentazione dell'offerta sono ridotti ai sensi dell'art.36 comma 9 del Codice

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE : ORE 13.00 DEL GIORNO 10/10/2017

La **prima seduta pubblica di gara**, si terrà in data Martedì **10/10/2017** alle ore **15.30** presso l'Ufficio della Centrale Unica di Committenza, posto in Novafeltria (RN) Piazza I Maggio n. 13

Art. 2. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA

L'importo complessivo stimato dell'appalto, I.V.A esclusa, è pari a euro **1.096.200,00 (euro unmilionenovantaseimiladuecento/00)** di cui:

- € **1.074.700,00** per lavori a corpo soggetti a ribasso;
- € **21.500,00** per oneri di sicurezza compresi nei prezzi per l'attuazione del PSC – D.Lgs. 81/08 (non soggetti a ribasso).

Costo della manodopera di cui all'art. 23 c. 16, penultimo capoverso, D.Lgs. n. 50/2016: **Euro 431.729,23.**

Art. 3. TERMINE MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 270** (duecentosettanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori firmato dalle parti, ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Lgs. 50/2016. Lo stesso verrà ricondotto all'offerta temporale dell'operatore economico, tenendo conto dell'eventuale riduzione sui tempi di esecuzione dei lavori (criterio di valutazione di cui alla tabella al successivo paragrafo 6 del presente disciplinare di gara). Il relativo programma esecutivo va adeguato dall'impresa e trasmesso all'Amministrazione.

Art. 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

IMPRESE SINGOLE:

In possesso dei requisiti prescritti di cui all'articolo 5

RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE

E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei, ex art. 48, 8° comma del D.Lgs. n°50/2016.

Ai sensi dell'art. 48 comma 9 del D.Lgs. n° 50/2016 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto ai sensi del comma 10.

In caso di raggruppamenti di imprese costituenti ai sensi dell'art 48 comma 8 del D.Lgs 50/2016 l'istanza di partecipazione dovrà contenere l'impegno espresso che in caso di aggiudicazione esse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo invitata, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Le imprese riunite in raggruppamenti temporanei devono eseguire l'appalto secondo la quota di esecuzione dei lavori indicata nell'allegato "B" al presente bando di gara, fatta salva la facoltà di modifica delle stessa ai sensi dell'art. 92 c.2 del DPR n°207/2010, previa autorizzazione della stazione appaltante in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti.

E' altresì consentita la presentazione di offerte da parte di Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs. n° 50/2016 , che hanno l'obbligo di indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono (fatto salvo quanto previsto dall'art.48 comma 7bis).

Qualora le imprese indicate quali esecutori siano a loro volta consorzi questi dovranno essere in grado di eseguire direttamente i lavori, non è quindi consentita ulteriore indicazione di imprese esecutrici da parte di questi ultimi.

Ai sensi dell'art.48 comma 7 bis del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017 è consentito per le ragioni indicate ai commi 17 e 18 e 19 del medesimo art.48, o per fatti o atti sopravvenuti, ai soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), designare ai fini dell'esecuzione dei lavori o dei servizi, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito di partecipazione in capo all'impresa consorziata.

Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in associazione temporanea hanno i

requisiti di cui al punto IV, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati (art. 92 comma 5 D.P.R. n°207/2010, ai sensi dell'art. 216 c. 14 del D.lgs. 50/2016)

COMPARTECIPAZIONE

Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la compartecipazione di imprese che si trovino fra loro nella condizione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; si procederà in tal caso, all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni.

Non sarà altresì ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione) di imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono ruoli di legale rappresentanza o procuratori; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione di tutte le ditte dalla gara.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016 alla gara non sarà altresì ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione di imprese o quali ausiliarie di concorrenti) di Consorzi e imprese ad essi aderenti indicate in sede di offerta; in presenza di partecipazione in più forme si procederà all'esclusione di tutte le ditte dalla gara.

CONCORRENTI STRANIERI

Le imprese straniere, aventi sede negli Stati aderenti all'Unione Europea, sono ammesse a partecipare alle condizioni previste dell'art. 45 comma 1 D.Lgs. n. 50/2016.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI

Alla documentazione amministrativa da inserire all'interno della Busta A, come in seguito descritta, deve essere inserita la sotto indicata documentazione, differenziata per tipologia di concorrente:

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autentica, con indicazione del soggetto

designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

- a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
- dichiarazione in cui si indica, a pena di esclusione, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

- a pena di esclusione, dichiarazione firmata da tutti i concorrenti riuniti o consorziati attestante:
 - a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
 - c) la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

- a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- a pena di esclusione, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
- a pena di esclusione, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

- a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato

nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

- a pena di esclusione, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

- a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

(O, in alternativa)

- a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
 - c) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Art. 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara **i concorrenti** dovranno essere esenti dalle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n°50/2016 e di cui all'allegato "A" alla presente lettera d'invito.

Nell'ipotesi di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186-bis del RD 13/3/1942 n. 267 occorrerà presentare l'autorizzazione a partecipare alla gara del Tribunale se non è stato ancora emesso il **decreto di ammissione**.

Se la ditta è stata ammessa al concordato con continuità aziendale occorrerà presentare l'autorizzazione del giudice delegato di cui **dell'art. 110 del D.Lgs. n°50/2016 comma 3**.

L'operatore economico deve soddisfare i requisiti di qualificazione definiti a norma dell'art.84 del D.Lgs. n.50/2016.

Ai fini della sussistenza dei suddetti requisiti (da conprovare mediante attestazione da parte degli

appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC), il concorrente deve essere in possesso della qualificazione nelle seguenti categorie (riferibili all'all.A al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e in conformità a quanto previsto all'art.4 del Capitolato Speciale d'Appalto):

Requisiti specifici partecipazione a pena di esclusione:

- 1) **QUALIFICAZIONE** per categoria prevalente: **OS 32 (Strutture in legno)** per € **691.658,55** risultante da attestazione SOA.
- 2) **QUALIFICAZIONE** per categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria ex DM.II.TT. del 10 novembre 2016, n. 248: **OG 11 (Impianti tecnologici)** per € **178.054,68** risultante da attestazione SOA.
- 3) **QUALIFICAZIONE** per categoria scorporabile e subappaltabile a qualificazione obbligatoria: **OG 1** per € **226.486,77** risultante da attestazione SOA.

Per il requisito 1) **ex art. 89 D.Lgs. 50/16 è escluso il ricorso all'avvalimento.**

Per il requisito 2) **ex art. 89 D.Lgs. 50/16:**

- **è escluso il ricorso all'avvalimento.**
- La **quota massima subappaltabile** è il **30% dell'importo della categoria**, pertanto il concorrente, a pena di esclusione, deve possedere la qualificazione nella specifica categoria adeguata all'importo richiesto, ovvero soddisfare tutti i seguenti requisiti:
 - possedere la qualificazione nella categoria almeno per il 70% dell'importo del requisito;
 - presentare dichiarazione di subappalto necessario per la quota carente di qualificazione, nel rispetto del limite max del 30%;
 - sopperire alla carenza del requisito per la quota di cui è dichiarato il subappalto necessario con adeguata qualificazione nella categoria prevalente.

Per il requisito 3) trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria, non può essere svolta direttamente dal concorrente non in possesso della relativa qualificazione, pertanto il concorrente, a pena di esclusione, deve possedere la qualificazione nella categoria per un classifica adeguata agli importi richiesti, ovvero soddisfare tutti i seguenti requisiti:

- presentare dichiarazione di subappalto "qualificante" per l'intero importo;
- sopperire alla carenza del requisito per la quota di cui è dichiarato il subappalto necessario con adeguata qualificazione nella categoria prevalente.

Sono ammessi Raggruppamenti Temporanei di imprese costituiti o costituendi a condizione che la mandataria esegua la quota prevalente dei lavori.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di imprese i requisiti 1), 2) e 3) devono essere posseduti in ragione della quota di esecuzione.

Per partecipare alla gara per la categoria prevalente con classifica superiore alla II, i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare

dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f) e g), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 49, comma 1, del Codice, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 49 del Codice e dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

1. requisiti economico-finanziari:

- a) almeno una referenza bancaria;
- b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli artt. 79 e 83 del Regolamento;
- c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'art. 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

2. requisiti tecnico-organizzativi:

- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento;
- b) esecuzione di lavori nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
- c) esecuzione di un singolo lavoro nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non

inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato art. 83;

3. **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente**, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10, del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
4. **dotazione stabile di attrezzatura tecnica** secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

Art. 6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 2, del Codice, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

	Criteria di valutazione	Punti
A	QUALITATIVO – offerta tecnica Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio, delle aree esterne, delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni	80/100
B	QUANTITATIVO – offerta economica Ribasso sul prezzo a base di appalto, riduzione dei tempi di esecuzione	20/100

Art. 7. -MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E REQUISITI DI AMMISSIONE

L'offerta scritta in lingua italiana, in PLICO esterno **sigillato preferibilmente con normale nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura**, dovrà pervenire esclusivamente all'**Ufficio Protocollo dell'Unione di Comuni Valmarecchia - Centrale Unica -Piazza Bramante 11 - Novafeltria (RN)** a mezzo servizio postale raccomandato o altra forma di recapito autorizzato, o direttamente a mano con rilascio da parte dell'Ufficio di apposita ricevuta, **entro le ore 13,00 del giorno 10/10/2017**

Si precisa, ai fini della consegna a mano o tramite corriere, che detto Ufficio Protocollo osserva i seguenti orari di apertura: Dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 13,30. Il Martedì e Giovedì anche dalle 14.30 alle 17.00.

All'esterno del plico dovrà essere riportato:

- La dicitura: **NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA RELATIVA PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA MARINO MORETTI IN LOCAITA’ SANTO MARINO DEL COMUNE DI POGGIO TORRIANA – 1° STRALCIO**”
- La ragione sociale del partecipante;
- La sede, il numero di telefono, di fax e l’e-mail della ditta concorrente;

(nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi)

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l’Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

SONO ESCLUSE LE OFFERTE PERVENUTE IN PLICO NON INTEGRO COME PURE QUELLE NON CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI DELLA PRESENTE LETTERA D’INVITO E AGLI ALLEGATI.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per “*sigillatura*” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l’autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l’integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico dovrà contenere al suo interno n° 3 (tre) buste, a loro volta sigillate **preferibilmente con normale nastro adesivo** e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente, l’oggetto della gara e la dicitura rispettivamente:

- “*A – Documentazione Amministrativa*”;
- “*B – Offerta tecnica*”;
- “*C – Offerta economica*”;

Nelle tre buste dovranno essere inseriti esclusivamente **PENA ESCLUSIONE**:

- all’interno della BUSTA A, la documentazione come di seguito specificata all’art. 8 “DOCUMENTAZIONE Amministrativa – BUSTA A”
- all’interno della BUSTA B, la documentazione come di seguito specificata all’art.9 “*OFFERTA TECNICA – BUSTA “B”*”
- all’interno della BUSTA C, la documentazione come di seguito specificata all’art.10 “*OFFERTA ECONOMICA – BUSTA C*”

Art. 8. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A”

Nella busta “A – *Documentazione Amministrativa*” l’offerente dovrà inserire, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- A) L’**istanza di ammissione** alla gara e le dichiarazioni a corredo dell’offerta, pena l’esclusione, redatta in conformità al contenuto del modello *Allegato A* al presente disciplinare, redatta in bollo da euro 16,00;
- B) **Attestazione/i rilasciata/e da Società di Attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, in originale o copia autenticata (mediante dichiarazione di conformità all’originale e allegazione di copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore) dalla quale risulti, **a pena di esclusione**, la qualificazione, nella categoria **prevalente OS32 – classifica III, scorporabile OG1 – classifica I e scorporabile OG11 – classifica I**, secondo quanto disposto dall’art. 92 del D.P.R. n° 207/2010, possedute in proprio o dagli altri concorrenti con in quali si è formata o si formerà figura giuridica plurisoggettiva;
- C) **Attestazione dell’avvenuto versamento del contributo** a favore dell’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all’art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, e con le modalità di cui alla deliberazione ANAC n. 1377/2016 del 21/12/2016 **pena l’esclusione dalla presente procedura** (numero **C.I.G.** del presente appalto: **7210273980** – contributo da pagare € 140,00). Presentare: copia stampata dell’e-mail di ricevuta di pagamento trasmessa dal sistema di riscossione del pagamento on line o scontrino Lottomatica in originale. Pagamento da effettuarsi con le seguenti modalità:
- pagamento on line collegandosi al portale web “Servizio di riscossione” all’indirizzo www.anticorruzione.it, seguendo le istruzioni disponibili sul portale.
 - versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal “Servizio di riscossione”, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.
- Per eseguire il pagamento, per entrambe le modalità suddette, è necessario essere iscritti on line al “Servizio di riscossione” raggiungibile dall’indirizzo www.anticorruzione.it sezione “Contributi in sede di gara” oppure sezione “Servizi”.
- In caso di R.T.I. la ricevuta di cui sopra verrà fornita solo dalla capogruppo
- D) Documento **PASSOE** (Pass Operatore Economico) rilasciato dal Servizio “AVCPASS” comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario in capo all’operatore economico ai sensi dell’art. 81 c. 1 e 2 e richiamato art. 216 c. 13 del D.Lgs. 50/2016. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi a sistema accedendo all’apposito link sul portale dell’ANAC (www.anticorruzione.it) “Servizi” – “Servizi on line” – AVCPASS Operatore Economico” seguendo le istruzioni ivi contenute.
- E) Originale della **cauzione provvisoria** pari ad **Euro 10.962,00** (1% dell’importo a base d’appalto). Per effetto dell’obbligo previsto dall’art. 63, c. 1, del D.P.R. 207/2010, di

possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale (a partire dalla III classifica), la cauzione provvisoria è ridotta del 50%.

NON TROVA APPLICAZIONE la riduzione del 50% riconosciuta alle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese in quanto non cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Per l'aggiudicatario la cauzione provvisoria presentata in sede di gara è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Per i partecipanti non restati aggiudicatari sarà svincolata, contestualmente alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva ed efficace; non si procederà pertanto alla materiale restituzione delle polizze/fideiussioni presentate.

La cauzione può essere costituita mediante fideiussione bancaria od assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998 n. 58 La garanzia dovrà prevedere espressamente, **a pena di esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Validità 180 (centottanta) giorni, ai sensi dell'**art.93 comma 5 Dlgs. n 50/2016** espresso impegno del garante di rinnovare la garanzia per un ulteriore periodo di 30 giorni, su richiesta della Stazione appaltante nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione

Sarà accettata, eventualmente, anche espressa condizione particolare che renda in ogni caso la cauzione conforme al presente disciplinare di gara, quale la seguente: "la cauzione è presentata in maniera pienamente conforme alla disciplina indicata nel disciplinare di gara in oggetto ed eventuali clausole difformi devono intendersi in tal senso rettificata".

La cauzione provvisoria, con le medesime finalità, potrà essere prestata in contanti, il versamento potrà avvenire con Bonifico Bancario o versamento presso la Tesoreria dell'Unione di Comuni Valmarecchia – Banca "Riminibanca-Credito cooperativo di Rimini e Valmarecchia S.C." sul seguente IBAN: IT IT41L089956810001200002811 indicando quale causale: "cauzione provvisoria gara CIG 7210273980" e l'originale della ricevuta sarà inserito fra i documenti.

Qualora la cauzione venga rilasciata da Istituto di Intermediazione Finanziaria, dovrà essere documentato o dichiarato che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo n. 385/1993 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica in conformità al D.P.R. n. 123/2005.

Indipendentemente dalla modalità di costituzione, **la cauzione dovrà essere corredata, A PENA ESCLUSIONE, dall'impegno di un fideiussore** a rilasciare la polizza di cui all'art. 103 del Dlgs. n° 50/2016 in favore del COMUNE DI POGGIO TORRIANA qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. **Il presente comma non si applica alle microimprese,**

piccole e medie imprese, e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui sopra, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del Regolamento (CE) n. 1221/2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 25.11.2009, o del 20% per gli operatori economici in possesso di certificazione ambientale, ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15%, anche cumulabile con le altre riduzioni di cui sopra, per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra, ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici, di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Ai sensi del D.M. n. 123/2004, i concorrenti possono presentare quale garanzia fideiussoria la scheda tecnica di cui al citato decreto – schema tipo 1.1 – scheda tecnica 1.1.

Per le cauzioni digitali, il documento firmato digitalmente dal garante deve essere inserito nel plico con relativo supporto digitale ovvero devono essere riportati gli estremi per il download immediato del documento firmato digitalmente dal garante; in sede di gara l'impossibilità di procedere al download immediato per qualsivoglia difficoltà tecnica comporterà la richiesta di integrazione mediante soccorso istruttorio.

Si precisa inoltre che:

- nell'ipotesi di **raggruppamento orizzontale**, solo se tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia di cui all'art. 93, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016.
- nell'ipotesi di **raggruppamento verticale**, se tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia; se solo alcune Imprese risultano in possesso della certificazione, solo queste potranno godere del beneficio della riduzione per la quota parte ad esse riferibile.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve prestare:

Cauzione definitiva (art. 103, comma 1, Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50) e polizza assicurativa (art. 103, comma 7, Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50) [solo per l'Impresa aggiudicataria].

La cauzione definitiva [solo per l'Impresa aggiudicataria] dovrà prevedere espressamente quanto previsto dall'art. 103, comma 4, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

L'importo della polizza per danni di esecuzione secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale 12 marzo 2004 n. 123, comprenderà:

- a) *opere*: pari all'importo di aggiudicazione incrementato dell'I.V.A.;
- b) *opere preesistenti*: **Euro 100.000,00 (centomila/00)**;
- c) *demolizione e sgombero opere assicurate a seguito di sinistro indennizzabile*:

Euro 100.000,00 (centomila/00);

Il massimale della polizza R.C.T. è fissato in **Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00).**

Alla cauzione definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma, 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016. Il concorrente ha l'obbligo di allegare la documentazione giustificativa attestante il possesso delle certificazioni che consentono la riduzione.

F) Dichiarazione sostitutiva di certificazione (in carta libera), con firma non autenticata del legale rappresentante dell'Impresa, e corredata da fotocopia semplice di valido documento d'identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000), nella quale la ditta, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio contenente tutte le indicazioni e gli elementi essenziali riportati nel certificato sostituito nonché nominativi e poteri dei soggetti aventi poteri di legale rappresentanza, dei direttori tecnici e collegio sindacale, insussistenza negli ultimi cinque anni di dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;
- 2) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, commi 1, 2, 3 ult. periodo, 4 e 5, nonché commi 7 e 9 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (le cause di esclusione devono essere specificatamente indicate).

Le dichiarazioni di cui ai commi 1, 2, 3 ult. periodo, 5 - lett. 1) e comma 7 del citato art. 80 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti sotto indicati:

- per le imprese individuali:

- ❖ titolari e direttori tecnici dell'Impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare;

- per le società commerciali, le cooperative e loro consorzi:

- ❖ direttori tecnici e tutti i soci, se si tratta di S.n.c.;
- ❖ direttori tecnici e tutti i soci accomandatari, se si tratta di S.a.s.;
- ❖ direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.
- ❖ membri del Consiglio di Amministrazione cui è stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

Le dichiarazioni di cui al comma 1 del citato art. 80 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti sotto indicati:

- ❖ soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente invito, aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi qualifica di direttore tecnico, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed

effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

N.B.: Le suddette dichiarazioni devono essere presentate anche dall'impresa/e individuata/e da un Consorzio di cui all'art. 45, comma 2 – lett. b) e c), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, quale/i Impresa/e incaricata/e di effettuare i lavori e, in caso di raggruppamento (art. 48 del Decreto Legislativo n. 50/2016), dalle imprese mandanti o firmatarie dell'offerta;

- 3) di impegnarsi ad accantierare i lavori in via d'urgenza;
- 4) di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere altresì effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di accettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 5) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 45, comma 2 – lett. d), e) ed f), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2 – lett. b) e c), della suddetta Legge, sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre, a quest'ultima / o queste ultime è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma [si precisa che qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, o siano più consorzi **questi dovranno essere in grado di eseguire direttamente i lavori, non è quindi consentita ulteriore indicazione di imprese esecutrici da parte di questi ultimi**]. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Per la ditta esecutrice, è necessario che dall'oggetto sociale della Camera di Commercio (qualora non abbia la SOA), si evinca che sia in grado di eseguire le lavorazioni oggetto dell'appalto;
- 6) di voler subappaltare o concedere in cottimo a ditte qualificate, nei limiti del 30% dell'importo di contratto, a norma del comma 2 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., fatto salvo che, a norma del comma 5 del medesimo articolo legislativo, le opere ricadenti nelle categorie OS 32 e OG 11, essendo S.I.O.S. come ricomprese all'art.2 del D.M. 10 novembre 2016 n.248, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo di dette categorie e non può essere, senza ragioni obbiettive, essere suddiviso.

La mancata indicazione della volontà di subappaltare comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

Ai sensi dell'art.105 comma 6 del Dlgs.50/2016 nell'ipotesi che si intendano subappaltare lavorazioni che riguardino le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della Legge 6/11/2012, n. 190 è obbligatorio indicare per ciascuna di esse una terna di

subappaltatori secondo i modelli allegati "A" e "B" al presente bando di gara.

- 7) di accettare l'obbligo di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive di cui al Decreto Legislativo n. 159/2011, modificato dal Decreto Legislativo n. 218/2012 a carico dell'altro subcontraente, con l'impegno a interrompere immediatamente rapporti di approvvigionamento con fornitori della filiera che siano colpiti da documentazione antimafia interdittiva (art. 84 Decreto Legislativo n. 159/2011), **ovvero** da provvedimento di cancellazione dagli elenchi di fornitori e prestatori di beni e servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso (white-list), **ovvero** da diniego di iscrizione;
- 8) di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerte di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere), impegnandosi a segnalare la formalizzazione di tale denuncia alla Prefettura;
che l'Impresa applica ai propri lavoratori dipendenti i seguenti Contratti Collettivi:
– indicare categoria di riferimento e data del contratto in vigore
- 9) di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217, ed a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'amministrazione effettuerà il pagamento sul conto comunicato, indicando il CUP/CIG. Ogni modifica relativa ai dati trasmessi deve essere comunicata.

G) IN CASO DI AVVALIMENTO per le opere di cui alla Categoria Scorporabile **OG1**:

- **ATTESTAZIONE** (copia autenticata) rilasciata/e da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 207/2010, regolarmente autorizzate, in corso di validità, dell'impresa ausiliaria in relazione alla categoria *OG 1 Classifica I* della quale ci si avvale.
- **DICHIARAZIONE dell'impresa ausiliaria**, redatta conformemente al modello allegato "D" al presente disciplinare di gara, comprendente altresì le dichiarazioni di cui **89 comma 1 del D.lgs.50/2016**.
- **CONTRATTO** (*in originale o copia autenticata notarile*) di cui all'art. **89 comma 1 ultimo periodo del D.lgs.50/2016** relativo alla specifica procedura di gara, nel quale dovranno essere dettagliatamente indicate, **a pena nullità**, in relazione alla

categoria della quale ci si avvale, le risorse messe a disposizione del concorrente.

Art. 9. OFFERTA TECNICA – BUSTA “B”

Nella busta “**B – Offerta tecnica**” l’offerente dovrà inserire, a pena di esclusione dalla gara, l’offerta tecnica-organizzativa, consistente nella proposizione di soluzioni migliorative e/o integrative, tecniche e di dettaglio che lo stesso propone di apportare al progetto esecutivo posto a base di gara. In particolare gli elaborato descrittivi dovranno obbligatoriamente comprendere:

- A. una **Relazione Tecnica** articolata in tanti paragrafi quanti sono i sub-criteri di valutazione qualitativi, in cui vengano chiaramente indicate le migliorie proposte e le tipologie di lavori non previsti nel progetto posto a base d’asta che si intendano effettuare. La relazione tecnica nel suo insieme non può superare le 10 facciate formato A4. Le facciate eccedenti tale numero saranno barrate e non prese in considerazione dalla commissione di gara. Si precisa infine che, qualora il concorrente presenti una facciata o più facciate in formato A3 anziché A4, ogni facciata in formato A3 vale due facciate formato A4
- B. **Elaborati Tecnici** (che a discrezione del concorrente potranno essere planimetrie, prospetti, sezioni, particolari costruttivi, ecc.) relativi alle eventuali proposte progettuali offerte.

Le offerte tecniche, pena l’esclusione, non dovranno contenere alcuna indicazione di carattere economico dalle quali si possa risalire all’entità dei ribassi offerti dal concorrente o anticipazioni per le offerte relative ai sub- criteri di valutazione di natura quantitativa.

La mancata presentazione della relazione tecnica nel suo insieme comporterà l’esclusione del concorrente dalla gara. L’assenza, all’interno della relazione tecnica di singoli paragrafi nei quali si articola la relazione tecnica, comporterà l’attribuzione di un punteggio pari a zero con riferimento ad ogni criterio di valutazione non trattato nella relazione stessa. Qualora manchino più paragrafi all’interno della relazione tecnica, l’offerta verrà esclusa solo nel caso in cui la stazione appaltante ritenga che i contenuti della relazione presentata non siano sufficienti ad evidenziare l’idoneità e l’accettabilità dell’offerta in relazione all’oggetto dell’appalto.

Le facciate delle offerte tecniche di cui sopra **devono essere numerate progressivamente**. Si precisa che qualora i concorrenti presentino le relazioni con copertina, indice ed eventuali rappresentazioni grafiche, queste non concorrono a determinare il numero massimo di facciate richiesto.

Le offerte tecniche di cui sopra di cui sopra dovranno essere **datate e sottoscritte** in calce dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Se è sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura, qualora non già inserita nelle busta A.

Sulla base di quanto offerto nella relazione tecnica di cui sopra, la commissione giudicatrice attribuirà i punteggi relativi ai corrispondenti criteri di valutazione, come da tabella di seguito indicata.

A. OFFERTA TECNICA (massimo 80 PUNTI)

CRITERIO	NOTE	SUB CRITERIO	Massimo PUNTI
A.1. Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio 40/100	Con riferimento all'intero edificio	A.1.1 Parti interne dell'edificio. Miglioramento della fruibilità degli spazi di progetto, ivi compresi gli arredi e le dotazioni degli ambienti scolastici, comprendendo anche gli infissi esterni ed interni (porte, finestre, porte-finestre, vetrate fisse e vetrate apribili; dal punto di vista della prestazione, anche nei confronti della sicurezza, delle condizioni di controllo dell'illuminazione naturale degli ambienti, della durabilità dei materiali di finitura.	20/100
	Con riferimento alle parti esterne dell'edificio	A.1.2 Miglioramento della caratterizzazione architettonica e funzionale complessiva dell'edificio, della qualità estetica, dei materiali di finitura, della durabilità e delle necessità di manutenzione.	20/100
A.2. Miglioramento della qualità architettonica e funzionale delle aree esterne	Con riferimento alla sistemazione esterna	A.2.1 Miglioramento della fruibilità delle aree scoperte del lotto di progetto e degli accessi	10/100
A.3. Miglioramento energetico e delle condizioni ambientali	Con riferimento all'intero edificio	A.3.1 Miglioramento delle dotazioni impiantistiche dal punto di vista delle tecnologie applicate e delle prestazioni attese, anche in riferimento alle condizioni di sicurezza del complesso	25/100
A.4. Modalità esecutive e comunicative	Con riferimento all'intero progetto	A.4.1 Modalità organizzative delle attività di cantiere in funzione della logistica, dell'organizzazione delle lavorazioni e della gestione della sicurezza	5/100

Art. 10. OFFERTA ECONOMICA – BUSTA “C”

Nella busta “C – *Offerta Economica*” l’offerente dovrà inserire, a pena di esclusione dalla gara:

- a) l’offerta economica, redatta in conformità al contenuto del modello **Allegato E** al presente disciplinare, redatta in bollo da euro 16,00, indirizzata all’Unione di Comuni Valmarecchia unica e non condizionata, con indicazione
- del ribasso unico percentuale, utilizzando non più di due decimali, espresso in cifre ed in lettere. (In caso di discordanza, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere)
 - del ribasso sui tempi di esecuzione dei lavori stabiliti nel Capitolato Speciale d’Appalto (270 giorni), espresso in giorni, con il limite massimo di 90 (novanta giorni). Il numero di gironi in ribasso dovrà essere espresso in cifre ed in lettere, in caso di discordanza prevale il ribasso indicato in lettere
 - dei “**costi relativi alla sicurezza interni/aziendali**” di cui all’art. 95 comma 10 del D.lgs. n°50/2016 nonché i **propri “costi della manodopera”** ai fini della verifica di cui agli artt. 95 c. 10 e 97 c 5 lett d) del D.Lgs 50/2016. **La mancata esplicitazione dei costi sopra richiesti comporta esclusione del partecipante dalla gara**
- b) **dichiarazione**, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, attestante che il ribasso praticato tiene conto dell’offerta tecnica contenuta nella Busta “B”.

Qualora il concorrente sia un’Associazione Temporanea, o un Consorzio, o un GEIE non ancora costituiti, l’offerta e l’altra documentazione allegata devono essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che ne fanno parte .

Nel caso che l’offerta sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, deve essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura.

Il concorrente resta vincolato con la propria offerta per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell’offerta indicata dal bando

La commissione giudicatrice attribuirà i punteggi relativi ai corrispondenti criteri e sub-criteri di valutazione quantitativa dell’offerta economica, come da tabella di seguito indicata.

B. OFFERTA ECONOMICA (massimo 20 PUNTI)

CRITERIO	NOTE	SUB CRITERIO	Massimo PUNTI
B.1. Ribasso economico sull’importo delle opere	Con riferimento all’importo delle opere a base d’asta	B.1.1 Ribasso percentuale sull’importo dei lavori a base d’asta	10/100
B.2. Tempi di esecuzione delle opere	Con riferimento alla termine dei lavori	B.2.1 Tempo utile di esecuzione di tutti i lavori in appalto ridotto a 180 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (previsione del tempo contrattuale pari a 270 giorni)	10/100

Art. 11. – AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs.n°50/2016 **non è ammesso l'avvalimento** relativamente ai lavori rientranti nella **categoriae superspecialistiche OS32 e OG11**

Il concorrente a dimostrazione dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi, per le opere appartenenti alla **categoria scorporabile OG1** può avvalersi, ai sensi dell'art. **89 D.Lgs. n° 50/2016** dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Comune di cui all'oggetto di gara in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di appalto.

Non è consentito, a pena di esclusione di entrambi, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

L'impresa ausiliaria, per mezzo dell'impresa concorrente, dovrà dimostrare i requisiti e produrre la dichiarazione di cui all'art. 8 Lett. G del presente disciplinare.

In relazione a ciascun affidamento la stazione appaltante esegue in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine il responsabile unico del procedimento accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento, pena la risoluzione del contratto d'appalto.

Art. 12. SUBAPPALTO

I lavori dovranno essere eseguiti direttamente dall'aggiudicatario e il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art.105, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016.

E' ammesso il subappalto, a ditte in possesso delle necessarie qualificazioni, nei limiti del 30% dell'importo di contratto, a norma del comma 2 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., fatto salvo che, a norma del comma 5 del medesimo articolo legislativo, le opere ricadenti nelle categorie OS 32 e OG 11, essendo S.I.O.S. come ricomprese all'art.2 del D.M. 10 novembre 2016 n.248, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo di dette categorie e non può essere, senza ragioni obbiettive, essere suddiviso.

Ai sensi dell'art. 105 c 3 lett c bis del D.lgs 50/2016 non si configurano come attività affidate in subappalto le prestazioni rese in favore dei soggetti affidatari in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura finalizzata alla aggiudicazione dell'appalto. I relativi contratti sono depositati alla stazione appaltante prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione

appaltante secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs.n°50/2016, e agli art.51 e 52 del Capitolato speciale purché:

- l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti, nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun Stato Avanzamento Lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

L'affidatario è tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i subcontratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub- contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio, fornitura affidati. Devono altresì essere comunicate alla Stazione Appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del subcontratto. E' obbligo acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazione e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di qualificazione.

Art. 13. – APERTURA PLICHI E BUSTE

Il seggio di gara, in data **Martedì 10/10/2017** alle ore **15,30**, presso l'Ufficio della Centrale Unica di Committenza, posto in Novafeltria (RN) Piazza I Maggio n. 13, procederà - in seduta pubblica – all'apertura dei plichi e delle Buste “A” e “B”:

- a) a verificare la correttezza formale della documentazione;
- b) ad escludere dalla gara i concorrenti che non hanno presentato la documentazione richiesta o che hanno presentato documentazione non conforme alle prescrizioni del bando, ed all'ammissione amministrativa per gli altri concorrenti, salvo i casi di soccorso istruttorio da applicarsi secondo le disposizioni dell'art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016;
- c) a verificare che i consorziati che concorrono per conto di Consorzi, di cui all'art. 45 – comma 2, lett. b) e c) – del D. Lgs. n° 50/2016, non abbiano presentato offerta alla gara in qualsiasi altra forma. In caso affermativo dispone l'esclusione dalla gara del consorzio e del consorziato;
- d) all'apertura della busta “B” per la verifica formale e siglatura in ogni pagina da parte di almeno due Commissari dell'offerta tecnica.

L'ESITO DELLA FASE DI AMMISSIBILITA', ai sensi e per gli effetti dell'art 29 comma 1, secondo periodo del Dlgs 50/2016, **VERRA' PUBBLICATO SUL PROFILO COMMITTENTE** e

comunicato via PEC ai candidati (all'indirizzo indicato dagli stessi in sede di istanza di partecipazione).

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Laddove, al momento dell'apertura della busta contenente l'istanza di ammissione alla gara e la documentazione amministrativa (busta A), dovesse risultare, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, carente di qualsiasi elemento formale troverà applicazione la possibilità di sanatoria attraverso la procedura di Soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, o nel caso di inesatto adempimento alla richiesta della stazione appaltante, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Costituisce altresì causa di immediata esclusione senza possibilità di integrazione la mancata sottoscrizione dell'istanza/autodichiarazione di partecipazione o dell'offerta.

Art. 14. SEDUTE RISERVATE COMMISSIONE GIUDICATRICE – VALUTAZIONE OFFERTE TECNICA

In una o più sedute riservate, la Commissione giudicatrice, che a norma dell'art.77 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. verrà nominata successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, esaminerà, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B" le offerte presentate, assegnando i corrispondenti punteggi.

La Commissione effettuerà il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)_i}] \text{ dove:}$$

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta(a); n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)_i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisiti (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a)_i}$ saranno determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come di seguito indicato:

GIUDIZIO	COEFF. CORRETTIVO
<i>Ottimo</i>	<i>1,00</i>
<i>Distinto</i>	<i>0,90</i>
<i>Buono</i>	<i>0,80</i>
<i>Discreto</i>	<i>0,70</i>
<i>Sufficiente</i>	<i>0,60</i>
<i>Insufficiente</i>	<i>0,00</i>

Il coefficiente da attribuire all'offerta tecnica di ciascun concorrente verrà calcolato come media aritmetica dei coefficienti assegnati da ciascun commissario.

L'applicazione del coefficiente correttivo medio al punteggio massimo acquisito, identificherà il punteggio del concorrente.

Soglia di sbarramento: saranno ritenuti idonei e quindi, ammessi al prosieguo della gara, i soli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica, dopo la seconda riparametrazione, di almeno 48/80 punti. Pertanto, il mancato raggiungimento del punteggio minimo sarà **causa di esclusione** dalla gara.

Art. 15. – APERTURA BUSTA “C – OFFERTA ECONOMICA”

In seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti ammessi con almeno 1 (uno) giorno di anticipo, e che sarà pubblicizzata con avviso pubblicato, sempre almeno con 1 (uno) giorno di anticipo sul PROFILO COMMITTENTE dell'Unione di Comuni Valmarecchia nella Sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti” la Commissione giudicatrice darà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente, con riferimento all'Offerta Tecnica (Busta “B”), quindi aprirà la Busta “C” contenente l'offerta economica, dando lettura delle offerte .

Data lettura delle singole offerte, la Commissione attribuirà il punteggio massimo all'offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità lineare (Linee Guida n. 2 ANAC).

L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica sarà effettuata come segue.

SUB CRITERIO B.1.1: PREZZO (massimo 10 punti)

Per quanto concerne la valutazione dell'elemento quantitativo relativo al “prezzo” il concorrente dovrà esprimere un ribasso percentuale sull'importo a base d'appalto secondo le indicazioni fornite dal bando.

Il punteggio attribuito alle offerte sarà calcolato tramite interpolazione lineare (criterio aggregativo-compensatore)

In simboli:



Unione di Comuni
Valmarecchia

UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA

Centrale Unica di Committenza

Sede di Novafeltria

Piazza Bramante 11 - Tel. 0541 920442 - Fax 0541.922214 - email m.severini@vallemarecchia.it

$Vai = Ra / Rmax$,

dove:

Vai = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile da 0 a 1

Ra = Valore (ribasso) offerto dal concorrente "a"

$Rmax$ = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Quando il concorrente "a" non effettua alcuno sconto, Ra assume valore 0, così come il coefficiente Vai ; mentre per il concorrente che offre maggior sconto Vai assume valore di 1. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (10 punti).

SUB CRITERIO B.1.2: TEMPI DI ESECUZIONE (massimo 10 punti)

Per quanto concerne la valutazione dell'elemento quantitativo relativo a "TEMPI DI ESECUZIONE" il concorrente dovrà esprimere un ribasso sui tempi di esecuzione dei lavori stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto (270 giorni) secondo le indicazioni fornite dal bando.

Il punteggio attribuito alle offerte sarà calcolato tramite interpolazione lineare (criterio aggregativo-compensatore)

In simboli:

$Vai = Ra / Rmax$,

dove:

Vai = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile da 0 a 1

Ra = Valore (ribasso espresso in giorni) offerto dal concorrente "a"

$Rmax$ = Valore (ribasso espresso in giorni) dell'offerta più conveniente

Quando il concorrente "a" non effettua proposta temporalmente riduttiva, Ra assume valore 0, così come il coefficiente Vai ; mentre per il concorrente che offre la riduzione temporale massima (90 giorni) Vai assume valore di 1. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (10 punti).

La Commissione procederà poi alla definizione della graduatoria complessiva, sommando i punteggi relativi all'offerta economica a quelli già assegnati all'offerta tecnica. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.

Si procederà alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del Decreto Legislativo 50/2016, e in tal caso si chiuderà la seduta pubblica, per la successiva richiesta delle giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 5, del Decreto Legislativo 50/2016.

Nel caso in cui al termine delle operazioni risultassero aggiudicati più candidati per aver ottenuto il medesimo punteggio finale, la Commissione procederà ad aggiudicare l'appalto al concorrente che avrà ottenuto maggior punteggio per l'"Offerta Tecnica"; in caso in cui anche tale punteggio risultasse uguale, si procederà per sorteggio.

Art. 16. AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

La proposta di aggiudicazione dell'appalto verrà formulata nei confronti del concorrente **che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione**, fatta salva la procedura di verifica delle offerte anomale di cui all'art. 97 del D.lgs 50/2016, come indicato al precedente art.15.

Per il **primo classificato** verranno effettuati i **controlli d'Ufficio** c/o le Amministrazioni competenti, che potranno estendersi anche ad altri partecipanti, **ai sensi dell'art.36 commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016**

Il primo classificato, qualora necessario e su espressa richiesta, dovrà presentare tassativamente entro 10 giorni dalla richiesta via fax/PEC, i documenti comprovanti i requisiti dichiarati in sede di .

La riscontrata non conformità alle dichiarazioni rese, comporta l'esclusione dalla gara e nuova proposta di aggiudicazione, l'eventuale incameramento della cauzione provvisoria nonché la segnalazione alle competenti Autorità.

Il dirigente competente procede alla aggiudicazione definitiva ed efficace a seguito della verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche d'ufficio.

L'aggiudicatario dovrà, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta, del Comune di Poggio Torriana, prestare la cauzione definitiva (anche in caso di consegna anticipata in via d'urgenza) ed entro prima della consegna dei lavori, con congruo anticipo che verrà definito dal RUP del Comune di Poggio Torriana, redigere e consegnare il/i piano/i operativo di sicurezza (POS) secondo quanto previsto dal capitolato.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dal Comune di cui in oggetto e, a norma dell'art. 2 comma 3 D.P.R. 14/04/2013 n. 62, dovrà attenersi, nell'esecuzione dei lavori, anche ai Codici di Comportamento nazionale e aziendale, disponibili nel sito internet del Comune di cui in oggetto.

Il mancato adempimento di quanto sopra richiesto e la mancata stipulazione del contratto, per fatto dell'aggiudicatario, comporta la decadenza dall'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria (artt. 93 comma 6 e 103 comma 3 D.lgs 50/2016) e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, da parte del Comune.

Mentre l'offerente resterà impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune di cui in oggetto non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara e ad essa necessari e dipendenti, conseguiranno piena efficacia giuridica con la stipulazione del contratto di appalto.

La stipulazione del contratto, che non conterrà clausola compromissoria, avverrà mediante atto pubblico amministrativo, **IN MODALITÀ ELETTRONICA** (ai sensi dell'art. **32 comma 14 del D.lgs 50/2016**) secondo le modalità, le condizioni e gli eventuali adeguamenti che si renderanno necessari a seguito delle disposizioni di legge che saranno da ritenersi vigenti al momento della stipula.

E' PERTANTO NECESSARIO CHE IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA



Unione di Comuni
Valmarecchia

UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA

Centrale Unica di Committenza

Sede di Novafeltria

Piazza Bramante 11 - Tel. 0541 920442 - Fax 0541.922214 - email m.severini@vallemarecchia.it

AGGIUDICATARIA SIA IN POSSESSO DI FIRMA ELETTRONICA QUALIFICATA o DIGITALE.

Le spese contrattuali e gli oneri connessi che saranno poste a carico dell'aggiudicatario (Diritti di segreteria, Imposta di Registro, Imposta di Bollo), verranno comunicate direttamente dal Comune di Poggio Torriana all'aggiudicatario.

Il contratto stipulato è immediatamente efficace.

Le comunicazioni ai concorrenti di cui all'art. 76 comma 5 verranno effettuate, secondo le modalità ivi previste, agli indirizzi che i concorrenti sono obbligati ad indicare sulla istanza di partecipazione.

Art. 17. PRESA VISIONE DOCUMENTI DI GARA – SOPRALLUOGO - CHIARIMENTI

Il bando, il disciplinare, il capitolato speciale e i documenti complementari, gli elaborati progettuali e tecnico-amministrativi costituenti il progetto esecutivo sono messi a disposizione, per via elettronica e a decorrere dalla pubblicazione del bando, in accesso libero, diretto e completo e gratuitamente scaricabili dal profilo di committente dell'Unione di Comuni Valmarecchia-Centrale-Unica del Committente - al seguente indirizzo internet: www.vallemarecchia.it all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di Gara e contratti".

La suddetta documentazione di gara viene altresì pubblicata:

- Sulla home page del sito dell'Unione di Comuni Valmarecchia all'indirizzo <http://www.vallemarecchia.it/>;
- sul sito internet dell'amministrazione contraente (Comune di Poggio Torriana) <http://www.comune.poggiotorriana.rn.it/> in Home page, all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente- sottosezione "Bandi di gara e contratti", mediante link al sito internet dell'Unione di Comuni Valmarecchia.

La domanda e le dichiarazioni dovranno essere redatte utilizzando prioritariamente i moduli predisposti dalla Stazione Appaltante presenti agli indirizzi internet sopra indicati. In caso di utilizzo di modulistica diversa questa dovrà essere conforme e contenere tutte le dichiarazioni e comunicazioni previste e prescritte nella modulistica prodotta dalla Stazione Appaltante e quindi dovrà essere a questa TOTALMENTE CONFORME

NON E' PRESCRITTO IL SOPRALUOGO OBBLIGATORIO.

Qualora la Ditta partecipante intenda effettuare sopralluogo sul sito ove dovranno essere eseguiti i lavori, potrà concordare appuntamento con il personale dell'Ufficio Tecnico del Comune di Poggio Torriana disponibile nei giorni martedì e giovedì dalle ore 9:30 alle ore 12:30 previo avviso telefonico ai numeri: 0541/629701 - e_mail c.ciavattini@comune.poggiotorriana.rn.it

I sopralluoghi non saranno effettuati nei CINQUE GIORNI antecedenti la data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Nel caso l'incaricato del sopralluogo non sia dipendente della ditta, deve essere munito di procura speciale notarile.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà sancito dal Codice dei Contratti, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati, purché indichino gli operatori con cui intendono raggrupparsi o consorziarsi.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo **NON** sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare:

a. **per chiarimenti tecnici**: Servizio Lavori Pubblici del Comune di Poggio Torriana - Arch. Stefano Castellani - tel. 0541/629701 e-mail s.castellani@comune.poggiotorriana.rn.it - Arch. Gianluca Chierogato - tel. 0541/629701 e-mail g.chierogato@comune.poggiotorriana.rn.it

b. **per quesiti amministrativi** : **Unione di Comuni Valmarecchia - Centrale Unica di Committenza** Arch. Maurizio Severini – Piazzale I Maggio 13 - Novafeltria (RN) - Tel. 0541/920780 - e-mail m.severini@vallemarecchia.it

A tale quesiti si provvederà, a mezzo fax o e-mail, a dare risposta scritta ed informazione ai richiedenti **ENTRO** tre giorni dalla proposizione del quesito. Le risposte, se di interesse comune, unitamente al testo delle richieste, in forma anonima, verranno pubblicata sul Profilo Committente Unione di Comuni Valmarecchia, Sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti” . **Il termine ultimo per richiedere chiarimenti per iscritto è fissato AL QUINTO GIORNO antecedente la data di scadenza per presentazione delle offerte**

Art. 18. PAGAMENTI E CESSIONE DEL CREDITO

I pagamenti della Stazione Appaltante vengono effettuati secondo quanto previsto all'art. 33 del capitolato speciale, ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta e delle trattenute sociali, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a € 100.000,00 e verranno disposti entro 30 giorni dalla data di emissione del certificato di pagamento.

E' consentita ,a norma dell'art.106, comma 13, del Decreto Legislativo n° 50 del 2016 e dell' art. Art. 14.3 dello schema di contratto, la cessione del credito maturato a seguito dell'emissione del certificato di pagamento

Art. 19. ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, sarà corrisposta all'appaltatore l'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Art. 20. ULTERIORI DISPOSIZIONI

A norma dell'art. 110 del Decreto Legislativo n. 50/2016, in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, ovvero di recesso dal contratto, ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, e 94 del Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

I dati personali relativi ai concorrenti partecipanti alla gara, saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela privacy), e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge n. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa), in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

I dati giudiziari raccolti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e D.P.R. n. 412/2000, saranno trattati in conformità al Decreto Legislativo n. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

L'Impresa deve indicare il domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica normale e certificata, il numero di telefono e il numero di fax per le comunicazioni riguardanti la presente procedura aperta.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del Codice Appalti.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, è data facoltà alla stazione appaltante di procedere alla consegna dei lavori in pendenza di contratto data l'urgenza ad eseguire i lavori nei tempi imposti dalla Regione Emilia Romagna, pena la perdita del contributo concesso.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nei casi tassativi fissati dagli artt. 80 e 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e nei casi specificati dalla determinazione AVCP n. 4/2012 integrata e modificata per le parti incompatibili dalla determinazione ANAC n. 1/2015 e Comunicazione del Presidente

ANAC del 25/03/2015 in quanto compatibili con il D.Lgs. 50/2016.

Sulla base delle risultanze dell'indagine archeologica preventiva, si chiede che tutte le operazioni di scavo (per le fondazioni degli edifici, i sottoservizi, ecc...) siano seguite da archeologo specializzato, con oneri a carico dell'appaltatore e sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza.

Responsabile Unico del Procedimento a norma dell'art.31 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 é:
Geom Corrado Ciavattini - Comune di Poggio Torriana tel. 0541/629701 e-mail c.ciavattini@comune.poggiotorriana.rn.it

Responsabile Unico del Procedimento di Gara è: Arch. Maurizio Severini - Unione di Comuni Valmarecchia Centrale Unica di Committenza -Tel. 0541/920780. e-mail: m.severini@vallemarecchia.it

N.B. Ai sensi dell'art. 73, comma 4, e art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione è obbligato a rimborsare le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione, sulla GURI che sui quotidiani, che vengono stimati, in via presuntiva, in complessivi Euro 3.000,00, ma che potranno essere quantificate precisamente solo successivamente. All'aggiudicataria saranno trasmesse le relative fatture.

La comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, ancorchè sospesa nell'efficacia per la verifica dei requisiti in campo all'aggiudicataria, sarà immediatamente efficace nei confronti dei controinteressati (vedasi Adunanza Plenaria Consiglio di Stato, n. 32/2012).

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO DI GARA
Arch. Maurizio Severini**

Documento firmato digitalmente

Carta Raffaello Carta Nazionale dei Servizi 111000000020672

Allegati:

- **Allegato A** - Istanza di ammissione del concorrente singolo o plurimo già costituito
- **Allegato B** - Istanza di ammissione alla gara – soggetto plurimo costituito o costituendo
- **Allegato C** - Dichiarazione requisiti di ammissione alla gara della mandataria / mandate / consorziata
- **Allegato D** - Modello per le dichiarazioni dell'impresa ausiliaria. (art. 89 D.Lgs. n° 50/2016)
- **Allegato E** – Modello offerta economica