

ORIGINALE

**DETERMINAZIONE**  
**n. 13/ 3 del 29/12/2025**  
**SETTORE SICUREZZA SUL LAVORO-PAESAGGISTICA**

---

**Oggetto : Aggiornamento della modulistica relativa ai procedimenti di Autorizzazione Paesaggistica.**

---

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio n. 8/2016, questa Unione di Comuni ha: **a)** preso in carico la delega allo svolgimento, in forma associata, della funzione Paesaggistica, dai comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, San Leo, Sant'Agata Feltria, Talamello; **b)** istituito la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP); **c)** approvato la relativa convenzione;
- con deliberazione del Consiglio n. 24/2022, questa Unione di Comuni ha preso in carico la delega allo svolgimento, in forma associata, della funzione Paesaggistica, dal comune di Montecopiolo approvando il relativo schema di convenzione successivamente sottoscritto e registrato al n. 06/2022;

**Dato atto che:**

- Il Decreto legislativo 42/2004 disciplina i criteri per l'applicazione delle sanzioni in caso di violazione degli obblighi e degli ordini previsti dal Titolo I della Parte terza;
- La Legge Regionale Emilia-Romagna 21 ottobre 2004, n. 23 e s.m.i. disciplina la vigilanza e il controllo dell'attività edilizia e recepisce la normativa statale in materia;
- Con successiva modifica, è stato introdotto l'art. 17-ter, che interviene in materia di paesaggio, prevedendo nuove disposizioni procedurali e documentali per gli interventi soggetti a valutazione paesaggistica;
- Si rende necessario adeguare la modulistica utilizzata dagli uffici per la presentazione delle istanze e per la gestione dei procedimenti, al fine di garantire conformità alla normativa vigente.

**Considerato che:**

- Gli artt. 17, 17-ter della Legge Regionale Emilia-Romagna 21 ottobre 2004, n. 23 e s.m.i hanno modificato le casistiche di intervento in materia paesaggistica;

- La modulistica attualmente in uso non risulta aggiornata rispetto alle modifiche introdotte;
- È opportuno assicurare uniformità e chiarezza nella compilazione della documentazione per le richieste di Autorizzazione Paesaggistica;

**Visto:**

- Il D.Lgs 22/01/2004, n. 42;
- Il D.P.R. 13/02/2017, n. 31;
- La L.R. n. 15/2013;
- La L.R. n. 5/2015;

### **DETERMINA**

- 1. di ritenere**, la narrativa del presente atto, sua parte integrante e sostanziale;
- 2. di approvare** la nuova modulistica in materia di presentazione delle pratiche paesaggistiche predisposta dall’Istruttore Tecnico dell’ufficio Paesaggistica ed allegata al presente atto, che sostituisce integralmente quella precedentemente adottata, costituita da:
  - Richiesta autorizzazione paesaggistica;
  - Relazione paesaggistica semplificata;
  - Relazione paesaggistica ordinaria-compatibilità;
  - Atto Notorio-Compatibilità;
  - Asseverazione tecnico;
  - Assolvimento bollo;
  - Asseverazione tecnico;
- 3. di dare atto che** dalla data di esecutività del presente atto la nuova modulistica sostituirà integralmente la precedente e che diventerà obbligatoria a far data dal 1/02/2026;
- 4. di demandare** all’Ufficio Paesaggistica gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, inclusi tutti gli adempimenti previsti in materia di Trasparenza come dettagliatamente indicati nel vigente PIAO, approvato con Delibera di Giunta n. 18 del 27/03/2025;
- 5. di disporre** che la nuova modulistica sia pubblicata sul sito istituzionale dell’Ente;
- 6. di trasmettere** copia della presente determina agli uffici comunali facenti parte dell’Unione Comuni Valmarecchia con invito alla pubblicazione sulle proprie piattaforme informatiche;
- 7. di precisare** che il responsabile del presente procedimento è l’Istruttore Tecnico Geom. Anera Niksic.



Unione di Comuni  
Valmarecchia

**La Dirigente**  
Mazza Roberta / InfoCamere S.C.p.A.